

# Prof

ПРОФЕСІЙНО ПРО БУДІВНИЦТВО

# Build

Prof Build №5 (41) 2024



## ВІКТОР КОНДРАТЮК

директор компанії «Екотехнік Україна»:

«Разом ми зробимо  
Україну енергонезалежною»

**ЕКОТЕХНІК**

Проектуйте Будівлюйте **УКРАЇНА**  
+38 097 320 26 74 +38 097 924 83 36  
ekotechnik.ua ekotechnik-sales@gmail.com

*Wire you can trust  
Дріт якому довіряєш*

**ПРОВІДНИЙ ВИРОБНИК СТАЛЕВОГО  
ДРОТУ І СТАЛЕВИХ ВИРОБІВ**

- СТАЛЕВИЙ ДРІТ НИЗЬКО-ВУГЛЕЦЕВИЙ  
І ВИСОКО-ВУГЛЕЦЕВИЙ
- СИСТЕМИ ОГОРОЖ
- ЗВАРЮВАЛЬНІ ВИРОБИ
- СТАЛЕВА ФІБРА

**НАШІ ОСНОВНІ  
КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ:**

- широкий асортимент продукції
- висока якість обслуговування
- чіткі та гарантовані умови постачання
- склад
- широкий асортимент упаковки
- гнучкі умови оплати
- технічна підтримка

Географія експортних постачань охоплює понад 50 країн світу.  
Дніпрометиз сертифікований за міжнародною системою DEKRA та відповідає  
вимогам міжнародного стандарту ISO 9001:2015



**ТОВ ДНІПРОМЕТИЗ ТАС,**  
Україна, 49081, м. Дніпро,  
просп. Слобожанський, 20  
+38 (098) 164-40-04  
+38 (067) 642-39-99  
sale@dniprometyz.com  
dniprometyz.com

Філія у м. Києві  
Адреса: м. Київ, вул. Острівна, 16  
+38 (068) 296-23-62  
mn.lucenko@dniprometyz.com  
dniprometyz.com



## UKRAINIAN SPECIAL BUILDING AWARDS IBUILD 2024

відзначимо кращих представників будівельної галузі - компанії,  
які вистояли на ринку, підтримують економіку та сприяють  
відбудові України, в номінаціях:

Девелопер року  
Підрядник року  
Житловий комплекс 2024  
Проєкт відновлення 2024  
Банк-партнер 2024  
Спеціальна номінація\*

Проєкт житлового комплексу 2024  
Юридична компанія у сфері нерухомості 2024  
Соціально-відповідальний бізнес 2024  
Виробник будівельних матеріалів 2024  
Проєкт тимчасового розміщення осіб 2024

**ПРИЙОМ ЗАЯВОК НА УЧАСТЬ ВЖЕ СТАРТУВАВ!**

**ВСТИГНІТЬ ВЗЯТИ УЧАСТЬ!**

**WWW.IBUILD.UA**



## Вітаю вас — сильні, незламні українці!

Попри складні виклики, з якими ми стикаємося щодня, будівельна галузь України продовжує розвиватися та робити свій внесок у майбутнє країни. Відновлення йде, і ми з гордістю розповідаємо про тих, хто, незважаючи на руйнування, продовжує творити, будувати, і що найважливіше – вірити у відродження нашої держави.

У цьому номері ви дізнаєтеся про інноваційні підходи, сучасні технології та нові проекти, які вже реалізуються навіть у ці непрості часи. Наші експерти діляться досвідом і міркуваннями щодо відновлення інфраструктури, подолання кадрових проблем, а також про роль жінок у галузі, яка традиційно вважалася суто чоловічою.

Не оминемо і питання сталого розвитку. Важливі статті рубрики «Матеріали і технології» допоможуть розібратися з сучасними тенденціями та викликами, які стоять перед будівельниками в умовах війни.

Разом із вами ми продовжуємо вірити в те, що кожен крок до відбудови нашої країни наближає нас до перемоги та мирного життя. Тому цей номер присвячений не тільки тим, хто будує матеріально, але й тим, хто будує надію на краще майбутнє.

Тримаймося! Разом до перемоги!

*З вірою у перемогу,  
головна редакторка й засновниця журналу Prof Build  
Світлана Шах*

Генеральний партнер:

**BARKS**™



## Журнал «Prof Build»

Засновник: Світлана Шах  
Періодичність: 6 разів на рік.  
Тираж: 3000 примірників.  
Зареєстрований Державною реєстраційною службою України.

Свідоцтво про реєстрацію  
КВ №19931-9731Р  
Ідентифікатор медіа:  
R30-05122

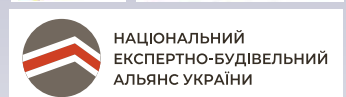
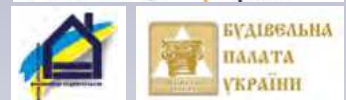
Головна редакторка  
Світлана Шах

Дизайн та верстка  
Надія Грицишина

Адреса редакції:  
м. Київ,  
вул Освіти, 4  
Контакти редакції:  
+38 (044) 361 92 79  
+38 (067) 912 89 29  
info@profbuild.in.ua  
profbuild.in.ua

Видруковано:  
підрядник ФОП Кудіна Г.О.,  
на типографії  
ТОВ «АРТ СТУДІЯ ДРУКУ»  
Тел.: +38 (067) 460-07-25  
www.artprintstudio.com.ua

Відповідальність за зміст  
реклами несуть рекламодавці.  
Передрук матеріалів —  
тільки з дозволу редакції



**ІНТЕРВ'Ю:**

6 Лев Парцхаладзе: «Тільки спільними зусиллями ми зможемо відбудувати нову, сучасну Україну»



10 ХК «Енергомонтажвентиляція»: компанія, що поєднує в собі досвід та сучасні технології

12 «Будувати незалежність: як компанія з Ірпеня в ці непрості часи стала одним із лідерів будівельного ринку», — CEO ІГ MOLODIST Володимир Карплюк

14 Любов Дудник: як бути лідером, коли сирени не замовкають

18 Проектна компанія «Юнівер»: головне — вірити в себе та свою країну

22 «Запоріжбразив» долає виклики війни та будує майбутнє ринку абразивів

**ЮРИДИЧНІ КUNСУЛЬТАЦІЇ:**

24 Особливості аудиту земельних ділянок для успішної реалізації будівельних проектів

**АКТУАЛЬНО:**

28 Захист цивільного населення України. Нормативна документація та реалії війни

**МАТЕРІАЛИ І ТЕХНОЛОГІЇ:**

32 «Санстор Україна»: сучасні виклики вимагають інноваційних рішень

**АНАЛІТИКА:**

34 Business Club КБУ

**ОСВІТА :**

38 Навчальний семінар із навісних вентиляованих фасадів і наливних підлог у м. Одесі

40 «Школа операторів будівельної техніки» для жінок: створення нових можливостей та розширення горизонтів

**Події:**

42 Розширене спільне засідання з нагоди Дня будівельника – 2024

44 Розширене зібрання КБУ з нагоди Дня будівельника

46 Безпека укриттів: міжнародний досвід та українські реалії

49 XXVI Міжнародна виставка «Деревообробка»

50 Міжнародний промисловий форум

52 Aquatherm Kyiv-2024

54 Виставка альтернативної енергетики GREENEXPO 2024



# ЛЕВ ПАРЦХАЛАДЗЕ: «ТІЛЬКИ СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ МИ ЗМОЖЕМО ВІДБУДУВАТИ НОВУ, СУЧАСНУ УКРАЇНУ»



окремих об'єктів, так і цілих населених пунктів. Архітектори та інженери активно працюють над створенням проєктів, які враховують сучасні вимоги до будівництва, інфраструктури та екології. Вони охоплюють відновлення житлових будинків, шкіл, лікарень, комунальних служб і транспортної інфраструктури.

Важливим аспектом є інтеграція новітніх технологій та матеріалів, що дозволяють будувати більш енергоефективні та стійкі до зовнішніх впливів будівлі. Наприклад, використання швидкозмонтованих модульних конструкцій дає змогу суттєво прискорити процес відбудови, а також зменшити витрати. Крім того, увага приділяється створенню комфортних умов для проживання та роботи.

Також відновлення супроводжується залученням міжнародних партнерів та інвесторів, що надають фінансову й технічну підтримку. За попередніми даними, станом на початок серпня 2024 року вже було відновлено:

- понад 10% зруйнованих будинків;
- близько 30% закладів охорони здоров'я;
- близько 200 мостів та дорожніх об'єктів.

Конфедерація будівельників України безпосередньо співпрацює з деякими міжнародними партнерами для сприяння майбутній відбудові України. Зокрема, ведеться робота над розробкою типових проєктів закладів охорони здоров'я.

Також із фінськими партнерами реалізується ініціатива з розвитку спроможності розбудови/відновлення укриттів цивільного захисту в одному з регіонів України. У цілому КБУ планує реалізувати такі проєкти щодо навчальних закладів, дитячих садочків, центрів безпеки, амбулаторій, відділів поліції, сервісних центрів та іншої соціальної інфраструктури.

## ✓ Які матеріали/ресурси є в наявності в Україні, скільки і чого потрібно?

— За оцінками Світового банку, протягом наступних десяти років для відбудови зруйнованої інфраструктури Україні необхідно буде щонайменше 486 млрд дол. Приміром, лише на будівельні матеріали потрібно понад 100 млрд дол.

90% необхідних будматеріалів можуть бути виготовлені в Україні: це буде коштувати країні дешевше, ніж імпорт, створить додаткові робочі місця та збільшить податки до держбюджету.

Наприклад, на один рік відбудови Україна потребуватиме 27 млн м<sup>2</sup> листового скла на загальну суму \$165 млн. При цьому єдиний український завод, що виготовляв скло, був зруйнований у 2014 році. Також до списку будівельних



*Сьогодні український бізнес демонструє неймовірну стійкість та здатність адаптуватися до викликів, які виникають через війну, постійні обстріли, енергетичну кризу та мобілізаційні процеси. Він продовжує працювати, демонструючи надзвичайну здатність до відновлення та інновацій. Це сприяє успішному майбутньому країни та її стійкості перед будь-якими викликами.*

*Про основні виклики і ключові завдання будівельної галузі та найближчі плани Конфедерації будівельників України (КБУ), яка є найбільшим галузевим будівельним об'єднанням, в інтерв'ю Prof Build розповів Лев Парцхаладзе, президент КБУ.*

## ✓ Відбудова України триває: що вже зроблено, які пріоритети, як відбудувати в той час, коли ще триває війна?

— До початку серпня 2024 року росіяни знищили понад 220 тисяч українських об'єктів загальною вартістю 157,2 млрд дол., зокрема, це:

- 200 тисяч житлових будинків;
- понад 2 тисячі шкіл;
- більше ніж 1,5 тисячі лікарень;
- близько 1,5 тисячі закладів культури;
- більше ніж 1,5 тисячі мостів та інших дорожніх об'єктів.

І доки війна триває, ці цифри продовжують зростати. Але відбудова в Україні вже відбувається там, де це можливо. Наразі розроблено десятки проєктів для відновлення як



матеріалів, необхідних для відбудови України, у яких відчувається найбільший дефіцит, входять: електророзподільні щити, бетон, цемент, листовий шифер, мінеральна вата та ПВХ-профілі.

Наразі держава усіляко намагається стимулювати розвиток будівельного виробництва в Україні. Зокрема, з'явився новий закон про індустріальні парки, в яких може розташовуватись виробництво будівельних матеріалів. Він надає безліч пільг і робить виробництво ще привабливішим, наприклад:

- несплата ввізного мита та ПДВ на обладнання;
- несплата податку на прибуток впродовж 10 років за умови реінвестування;
- пільгова ставка податку на нерухомість та землю.

Це допоможе залучити іноземних інвесторів і стане додатковим джерелом у відновленні української економіки.

#### ✓ **Говорячи про дефіцит кадрів, яких спеціалістів зараз бракує найбільше та як цю проблему долають компанії?**

— Нині в Україні спостерігається значний дефіцит кадрів, у тому числі і в будівельній галузі. Для порівняння, у 2021 році у цій сфері працювали 690 тисяч осіб, проте за останні два роки кількість працівників зменшилася приблизно на 40%. Це призвело до суттєвих проблем, зокрема до уповільнення темпів відбудови інфраструктури та житлового фонду. Переважно нестача кадрів пов'язана з мобілізаційними процесами, адже близько 1 мільйона чоловіків вступили до лав Збройних Сил України. Також близько 6 мільйонів українців стали вимушеними переселенцями і виїхали за кордон.

За прогнозованими очікуваннями, у період відбудови Україна зіткнеться з потребою в десятикратному збільшенні обсягів будівництва. Відповідно, це робить питання забезпечення достатньої кількості працівників надзвичайно важливим.

Конфедерація будівельників України провела опитування щодо нестачі спеціалістів у будівельній галузі. Згідно

з результатами опитування, наразі у найбільшому дефіциті серед працівників — водії, оскільки раніше цю посаду займали саме чоловіки. Також у компаніях не вистачає керівників проектів, прорабів, монтажників, монолітників, фасадників, мулярів, електриків, технологів, арматурників, токарів, операторів станків, інженерів, лаборантів, комірників, штампувальників, слюсарів, каменярів, зварювальників, штукатурників, плиточників, кранівників тощо. Зрозуміло, що така нестача кадрів суттєво впливає на строки реалізації проектів та завдає великих збитків компаніям.

На жаль, аби компенсувати нестачу працівників, більше половини українських компаній перекладають обов'язки дефіцитних спеціалістів на інших співробітників. Також часто здійснюють заміну будівельних бригад, однак рідше користуються послугами аутстафінгу або організації навчання з метою підвищення кваліфікації працівників.

10% опитуваних розглядають можливість залучення іноземних спеціалістів для покриття дефіциту представників деяких професій, однак поки що таке рішення є лише у перспективі, і його реалізація є поодиноким явищем.

#### ✓ **Наскільки збільшився попит на працівниць жінок у будівельній галузі?**

— Результати нашого дослідження засвідчили значне зростання ролі жінок у сучасній будівельній галузі. Майже 90% опитаних компаній відзначили помітне збільшення кількості жінок серед своїх працівників.

Сьогодні жінки успішно опановують близько половини посад, які раніше займали чоловіки. У 40% компаній близько половини співробітників — це жінки (40-60%). 20% компаній зазначили, що відсоток жінок на їхніх підприємствах становить менше 10%.

Уряд України вже почав реалізацію деяких програм навчання будівельних професій для жінок. Вони є важливим кроком у напрямку подолання дефіциту кадрів у будівельній галузі та підвищення її конкурентоспроможності. Запуск програм з підготовки фахівців забезпечує якісну підготовку

До складу Конфедерації будівельників України входять понад 800 членів. Вона має представництва у всіх регіонах країни. КБУ спрямовує свою діяльність на захист інтересів ринку та консолідує зусилля українських, іноземних будівельних компаній і міжнародних фінансових інституцій задля відбудови України, долучається до напрацювання нормативно-правових змін щодо спрощення процедур та покращення інвестиційного клімату для післявоєнної відбудови України.

КБУ — єдиний представник від України у Федерації Європейської будівельної промисловості (FIEC), до складу якої входять 32 національні федерації-члени з 27 європейських країн. З ініціативи КБУ в рамках Task Force FIEC-EIC «Ukraine» — робочої групи, яка об'єднує весь європейський будівельний бізнес для майбутньої відбудови нашої держави, — були напрацьовані Recommendations for the Future Reconstruction of Ukraine.



кадрів та розширює можливості працевлаштування для жінок. Важливим аспектом успіху цих програм є тісна співпраця держави з приватним сектором.

#### ✓ Які проєкти/співпраця потрібні, щоб ефективно сприяти відбудові?

— Для успішної відбудови та розвитку України вже сьогодні необхідно зосередитися на кількох ключових напрямках:

1. **Кваліфіковані спеціалісти:** підготовка та перепідготовка кадрів є важливою умовою для відновлення інфраструктури.
2. **Нові сучасні технології будівництва:** розробка та впровадження типових проєктів з використанням новітніх технологій дозволять значно прискорити процес будівництва і підвищити його якість. Це передбачає використання енергоефективних матеріалів та технологій, а також автоматизацію будівельних процесів.
3. **Виробництво будівельних матеріалів:** створення локальних виробничих потужностей для випуску будівельних матеріалів знизить залежність від імпорту, зменшить вартість будівництва та сприятиме економічному розвитку регіонів.
4. **Ресайклінг (переробка будівельних відходів):** впровадження системи переробки будівельних відходів допоможе зменшити негативний вплив на довкілля, а також забезпечить додаткові ресурси для будівництва. Це передбачає створення центрів ресайклінгу та розвиток технологій для повторного використання матеріалів.
5. **Спеціальне будівельне обладнання:** інвестиції в сучасне будівельне обладнання підвищать ефективність будівельних робіт та зменшать їх вартість. Це передбачає як великі будівельні машини, так і інноваційні інструменти для дрібних робіт.

Ці кроки дозволять Україні забезпечити стійке та швидке відновлення після руйнувань, а також створити основу для довгострокового розвитку будівельної галузі.

На завершення хотілось би підкреслити, що у ці непрості часи підтримка та розвиток бізнесу є необхідною складовою для зміцнення української економіки. Збереження робочих місць, стимулювання інновацій, розвиток малого та середнього підприємництва є важливими аспектами, які сприяють стійкості економіки.

Після перемоги будівельна галузь буде основною у процесі відбудови, тому надзвичайно важливо вже зараз працювати над розробкою проєктів відновлення та проводити переговори з міжнародними партнерами. Я вірю, що завдяки спільним зусиллям ми зможемо відбудувати нову, сучасну Україну за принципом Build Back Better — краще, ніж було, і створимо ще сильнішу, незалежну і процвітаючу державу.







# СУЧАСНІ СИСТЕМИ ЗАХИСТУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

**11 грудня 2024**

обов'язкова реєстрація

**10:00**, Coworking «GENERATOR»

вул. Михайла Грушевського, 3, Київ

ЗАПРОШУЄМО ВАС НА ПРОФЕСІЙНИЙ ФОРУМ ДЛЯ ПРОВІДНИХ ЕКСПЕРТІВ ТА ФАХІВЦІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ, ІНЖЕНЕРІВ ТА АРХІТЕКТОРІВ, ПІДРЯДНИКІВ, ДЕВЕЛОПЕРІВ, ДЕРЖАВНИХ ОРГАНІВ, ІНСПЕКТОРІВ ТА ІНШИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОМПАНІЙ.

## ПОДИСКУТУЄМО НА ТЕМИ:

- ✓ Державні будівельні норми - правове регулювання питань.
- ✓ Рішення для герметизації та гідроізоляції підземних споруд (фундаментів, тунелів, бомбосховищ, підвальних та напівпідвальних приміщень).
- ✓ Сучасні технології і матеріали для ремонту та реконструкції бетонних та залізобетонних споруд.
- ✓ Оновлення будівельних норм та стандартів з врахуванням кращих європейських практик.

РЕЄСТРАЦІЯ:



РЕЄСТРУЙТЕСЬ, ЩОБ ПОТРАПИТИ НА ФОРУМ!  
УЧАСТЬ БЕЗКОШТОВНА!

ПАРТНЕРИ:



## ХК «Енергомонтажвентиляція»: компанія, що поєднує в собі досвід та сучасні технології



На сьогоднішній день ХК «Енергомонтажвентиляція» — це успішне підприємство, яке об'єднує кілька підрозділів для виконання повного комплексу робіт: від проектування і виконання будівельно-монтажних робіт до інженерного забезпечення будівель будь-якої складності, сервісного обслуговування та експлуатації систем внутрішнього мікроклімату. Колектив компанії складають висококваліфіковані фахівці, які займаються проектуванням, монтажними роботами, налагодженням систем вентиляції та кондиціонування повітря, опаленням та теплостачанням. Про виклики, нові рішення та актуальні проблеми будівельної галузі ми поговорили з Михайлом Іщенком — кандидатом технічних наук, генеральним директором ХК «Енергомонтажвентиляція», заслуженим будівельником України та повним кавалером ордена «За заслуги» I, II та III ступенів.

✓ **Як би Ви описали ситуацію, яка наразі є на ринку вентиляції та кондиціонування повітря, опалення та теплохолодопостачання?**

— Ситуація на ринку з комфортним мікрокліматом залежить від динаміки самого будівництва в державі. У зв'язку з війною в Україні сумарний об'єм будівельних робіт станом на 2024 рік знизився до 43% у порівнянні з показниками 2022 року. Відповідно, ринок послуг зменшив темпи свого розвитку і наразі його можна характеризувати як такий, що повільно розвивається. Замовники, інвестори, девелопери, державний сектор знаходяться в стані очікування. Приміром, якщо розглянути активність державного сектора в будівництві, то відзначається відсутність достатньої кількості коштів для активної реалізації масштабних державних проєктів. Якщо це інвестори та девелопери — в першу чергу, питання безпеки та невизначеність у війні. Адже ніхто не розуміє, скільки ще часу буде тривати війна та наскільки реальним може бути планування хоча б на короткотривалий період. Щодо нас, то на сьогодні ми працюємо в основному з приватними компаніями, які ведуть ті чи інші проєкти.

✓ **Наскільки сьогодні відчутні цінові коливання на ринку послуг, зокрема з проектування, монтажних робіт та налагодження систем? Чи змінилася вартість матеріалів, комплектуючих та обладнання від початку повномасштабного вторгнення рф в Україну?**

— За останні два-три роки відбулося різке зростання собівартості будівництва. Перш за все, це сталось за рахунок подорожчання ресурсів, плюс позначилось коливання курсу валют, збільшення ціни на паливно-мастильні матеріали, логістичні послуги, криза в енергетиці та інше. Також деякі постачальники у вартості матеріалів та обладнання закладають свої ризики, що створює додаткове зростання вартості кінцевого продукту. Ці складові дуже сильно впливають на собівартість будівництва. Наприклад, якщо взяти у відсотковому відношенні, то собівартість будівельних робіт на поточний момент збільшилася майже на 50% в порівнянні з показником 2022 року.

✓ **Сьогодні всі скаржаться на дефіцит кадрів. І це зрозуміло. Специфіка роботи Вашої компанії передбачає залучення до виконання робіт в більшості чоловіків. Як Вам вдається утримати кадри?**

Якби потрібно було б описати дану ситуацію одним словом, то це — «катастрофа». На сьогодні 46 наших працівників холдингу на війні. Серед них як технічні спеціалісти, так і монтажники. Тож питання, як зберегти кадри — стоїть на першому місці. А враховуючи той факт, що велика кількість людей виїхала за кордон, а на тих, хто залишився, постійно йде запит з ТЦК — питання дуже складне. Компанії намагаються зберегти колектив, але це нелегко. Приміром, ми маємо кілька договорів з виконання робіт на об'єктах критичної інфраструктури. Це дало нам змогу забронювати 50% працівників. Але всі розуміють, що потрібно робити ставку на молоде покоління. Тож ми разом з КНУБА працюємо над питанням створення навчально-виробничого центру для бакалаврів та магістрів. Мета навчання — поглиблення і закріплення теоретичних знань на базі сучасного виробництва ХК «Енергомонтажвентиляція».

Окремо хотілось би зупинитись на проблемі кадрів нижчих ланок. Зокрема, це монтажники, слюсарі, зварювальники, налагоджувальники систем вентиляції та кондиціонування повітря. На жаль, в Україні спостерігається брак профільних профтехучилищ, що поглиблює проблему кадрів. Адже такі спеціальності є основою будівельної галузі.

Більше того, кадрова криза вже змушує деякі компанії зупиняти свою діяльність. Можемо сказати на своєму досвіді, що сьогодні кваліфікований монтажник систем вентиляції та кондиціонування повітря, проектувальник, інженер, слюсар та сантехнік налагоджувальних систем — це персонал на вагу золота.

✓ **На жаль, сьогодні серед першочергових є тема укріттів. Чи маєте в портфелі компанії проєкти, які пов'язані з будівництвом чи облаштуванням укріттів? Якщо так, то з якими проблемами довелося зіткнутись та які шляхи вирішення?**

— Насамперед, наведемо дефініції основних понять і концепцію, що визначає зміст питання. На основі нормативних параметрів для даного типу об'єктів головним є забезпечення комфортних умов. Серед них вологостійкість, температура, очищене повітря при необхідному повітрообміні.

Цьогоріч ХК «Енергомонтажвентиляція» взяла участь у спорудженні трьох об'єктів укріття: два — для шкіл разом з KAN Development та одне укріття для об'єкту критичної інфраструктури. Хотілось би, щоб такі об'єкти при проходженні експертиз дотримувалися виконання всіх необхідних норм згідно з ДБН.

✓ **Давайте спробуємо охарактеризувати загальний стан будівельної галузі та назвати найбільш «болючі місця». Яких змін варто очікувати та плани компанії на найближчу перспективу?**

— Відомо, що розвиток будівельної галузі формується на трьох складових: фінансова, виробнича інфраструктура та державна підтримка. Тільки при цих умовах будівельна галузь буде жити і розвиватися. На жаль, всі будівельники відчують наслідки війни, зокрема —

удорожчання будівництва. Сьогодні помітно зростають ціни на основні матеріали та електроенергію, і ми бачимо, що така тенденція буде до завершення війни. Також підприємства будівельної галузі мають складну ситуацію з трудовими резервами та оборотними коштами.

Щодо нас, то, коли розпочалася війна, у мене, як керівника компанії, був шок. Перше питання — що буде завтра? Що робити з колективом? Як допомогти? Але так було тільки на початку. Потім зібрили в телефонному режимі кістяк команди та пішли вже розпорядження. Таким чином нам вдалося взяти ситуацію під контроль. Протягом лютого-червня 2022 року ми платили працівникам заробітну плату в розмірі 40% від окладів. При цьому ніхто не працював. Потім, починаючи з липня, розпочали роботи на деяких об'єктах. В теперішній час ХК «Енергомонтажвентиляція» нараховує десь 330-350 працівників. Маємо замовлення, правда, не такі, як до війни, а десь на 50%. Приймаємо активну участь у відновленні об'єктів критичної інфраструктури, ведемо будівництво шкіл та комерційних об'єктів. Наразі завод працює в звичайному форматі, але розширити послуги поки що не вдається, немає достатнього попиту.

Стосовно «болючих місць», то в наш час у країні спостерігається криза праці. Вона перестала бути сенсом життя і перетворилася на засіб виживання. Виходячи з цього, не може бути мови про високопродуктивну і ефективну працю. Також немає росту кваліфікації працівників, не кажучи вже про розвиток та ініціативу.

Для того, щоб бути мотивованим гарно працювати, потрібно, перш за все, добре оцінювати роботу, розвивати зацікавленість у кар'єрному зростанні, у новачці серед колег та керівництва. Я, як директор, часто говорю своїм керівникам відділів та виконробам, що мало бачити працівника на роботі, потрібно ще знати, чим він живе. До війни ми в колективі проводили різні заходи з виїздом на природу та відзначали свята. В таких умовах люди більше відкриваються.

Нашу компанію можна назвати старожилом на будівельному ринку України. Коріння наше з далекого 1977 року. На сьогодні я вірю в кожну людину в колективі та хочу їм подякувати і низько поклонитися за працю, а головне — віру в компанію.

На жаль, вислів, що руйнування і відбудова йдуть поряд — сьогодні дійсно справедливий. В кінці 2023 року ми закінчили проєкти по відбудові ТЕЦ- 5 та ТЕЦ- 6. Наразі маємо контракт на відбудову Новодністровської ГАЕС, виконуємо великий обсяг робіт по будівництву торговельного центру в місті Чернігів та інше. Також чез аномалії в енергосистемах України було розроблено проєкт для торговельних центрів із використанням газових когенераційних установок. Когенерація — це енергоефективний процес, який передбачає одночасне виробництво електричної та теплової енергії. Вона дозволяє більш ефективно використовувати енергоресурси.

Ще маємо в своєму портфелі замовлень низку житлових будинків з підвищеним рівнем якості будівництва. Виконуємо будівництво однієї з найбільших станцій технічного обслуговування та продажу автомобілів. Поряд з цим ведемо будівництво двох офісних центрів. Загалом, в портфелі замовлень ХК «Енергомонтажвентиляція» завжди є об'єкти як промислово-енергетичної структури, так і соціального призначення. Тож давайте не зупинятись та наближати перемогу разом!

# «БУДУВАТИ НЕЗАЛЕЖНІСТЬ: ЯК КОМПАНІЯ З ІРПЕНЯ В ЦІ НЕПРОСТІ ЧАСИ СТАЛА ОДНИМ ІЗ ЛІДЕРІВ БУДІВЕЛЬНОГО РИНКУ», — СЕО ІГ MOLODIST ВОЛОДИМИР КАРПЛЮК



*В Україні немає жодного бізнесу, який би не зазнав втрат через російську агресію. Економічна криза, обмеження імпорту, мобілізація співробітників, потреба у відбудові зруйнованого. Попри повномасштабну війну, Інвестиційна група MOLODIST, що будує в Ірпені та Вишневому, однією з перших на Київщині відновила будівництво, знаходячи способи та шляхи продовжувати працювати.*

## ✓ Чому компанію MOLODIST вважають однією із лідерів будівельного ринку Київщини?

— За рейтингом ЛУН, Інвестиційну групу MOLODIST визнано одним із лідерів будівельного ринку Київської області. Компанія в період від початку повномасштабного вторгнення до 31 грудня 2023 року ввела в експлуатацію 116 883 квадратні метри житла, а це — 1816 квартир у чотирьох житлових комплексах: «Молодість», «Олімп», «Irpin City», «Атмосфера». Ще 2920 квартир перебувають на стадії будівництва. У рейтингу враховувалися лише ЖК (без котеджів, таунхаусів), у яких є сертифікат про здачу в експлуатацію. Саме за цим критерієм наша компанія посіла восьму сходинку рейтингу найактивніших забудовників Києва та Київського регіону.

## Як вдалося досягти такого результату?

— За успіхом будь-якої справи завжди стоять люди. Випробування, які довелося пережити компанії MOLODIST та

її працівникам, здається, не лише не зламали дух команди, а навпаки, об'єднали та загартували кожного з нас. Ми не чекали дива, ми щоденною працею йшли до результату, виконуючи зобов'язання перед клієнтами.

Працювати за будь-яких умов — холод та спека, злива чи сніг, відсутність світла і постійні повітряні тривоги. Десь так виглядає звичайний робочий день команди будівельної компанії. Нам в останні роки довелося працювати, попри все, щоб відновити місто та продовжити будувати, незважаючи на подальші терористичні атаки.

Травматичний досвід назавжди змінив ставлення команди компанії до нашої справи. Важкі часи гартували прагнення нашої команди продовжувати відстоювати незалежність та відбудовувати міста.

## ✓ Які саме випробування пережила компанія MOLODIST з початком повномасштабного вторгнення?

— Зараз компанія MOLODIST на 70% відновила темпи будівництва, якщо порівнювати з результатами до 2022 року. З початком бойових дій на території громади всі ресурси компанії — працівники, техніка, матеріали — були задіяні в обороні Ірпеня. Ми всі разом із громадою робили все, щоб зупинити ворога на шляху до столиці.

Крім забезпечення технікою та людським ресурсом, наша компанія взяла на себе витрати на паливо для сил ТрО, фінансово підтримувала родини чоловіків, які стали на оборону Ірпеня, і не тільки. Разом з тим з перших днів після деокупації компанія бере активну участь у відновленні громади. Такі проєкти, як Фонд відновлення Ірпеня та Irpin Reconstruction Summit, що були засновані за нашої ініціативи та фінансової підтримки, змогли залучити мільйони міжнародного фінансування для відбудови міста.

Попри збитки, яких зазнала ІГ MOLODIST, подорожчання будівельних матеріалів, нестачу кваліфікованих кадрів та значно менший рівень реалізації порівняно з довоєнним показником, наша компанія змогла продовжити роботу.

## ✓ Що було головним мотиватором продовжувати працювати, незважаючи ні на що?

— Команда, партнери, постачальники і, звісно ж, люди, які вклали кошти в житло, яке ми будуємо. Але головним мотиватором все ж таки була команда. Коли бачиш поруч сильних людей і керівників, які, попри обставини, не опу-



*Проект скверу з інсталяцією графіті Бенксі на вулиці Северинівській в Ірпені*

стили руки, а з ще більшою наполегливістю взялися до роботи, розумієш, що тільки так буде твого міста, твоєї країни. А завдяки партнерським взаємовідносинам із постачальниками та виробниками ми не тільки подолали проблему дефіциту будівельних матеріалів, а й стали одними з найбільших за обсягами споживання. Я сподіваюся, що в такий спосіб ми не лише підтримали будівельний ринок, а й надихнули інші бізнеси не опускати руки.

### ✓ Як на сьогодні можете оцінити роль будівельної галузі в боротьбі за незалежність?

— Значна частина окупованої території вже звільнена, але ще більша перебуває в тимчасовій окупації та буде звільнена в майбутньому. Агресія РФ дуже позначилася на будівництві. Це стосується насамперед відновлення житла та інфраструктури, до того ж постраждало багато виробників будівельних матеріалів. Сьогодні, як ніколи, надважливою є роль будівельної галузі, адже, крім необхідності у відбудові, збільшилася потреба у зведенні нового житла та інфраструктури довкола. Життя триває, і люди, які були змушені тікати від війни з тимчасово окупованих територій чи із зон, де ведуться бойові дії, хочуть жити зараз. Лише в Ірпені офіційно зареєстровано понад 25 тисяч внутрішньо переміщених осіб. Щоб забезпечити переселенців і тих, хто втратив своє житло, дахом над головою, будівельні компанії повинні мати спроможність будувати. Від того, наскільки швидко українські будівельники справляться з відновленням країни, напряму залежить повернення наших громадян з-за кордону. Від цього залежить і потенціал нашої країни для розвитку.

### ✓ Розкажіть про досягнення і про те, чим пишається компанія MOLODIST.

— Досягнення будь-якої компанії — це її проекти. А нам є чим пишатися. Ми ні на день не збавляємо темпів своєї роботи. Зараз одночасно зводилися сім житлових комплексів, а саме — «Молодість», «Олімп», «Irpın City», «Burgundia 3», «Фаворит Premium», «Атмосфера» та «Атмосфера Life».

У 2023 році ми вручили ключі понад 500 родинам у ЖК «Irpın City», що в Ірпені, та приблизно 200 родинам у ЖК «Атмосфера» у Вишневому. А цього року, у перший день літа, вже понад 1000 родин отримали ключі від своїх нових квартир у житлових комплексах «Молодість» та «Олімп» в Ірпені.

### ✓ За що до Дня будівельника компанію MOLODIST відзначили в Конфедерації будівельників України?

— У складний час війни та руйнувань будівельники мають важливу місію — відновити постраждалі громади та інфраструктуру України. Цього року в Києві до Дня будівельника відбулося Розширене зібрання КБУ. Щоб консолідувати зусилля будівельного бізнесу задля подолання наслідків російської воєнної агресії та реалізації майбутньої відбудови країни за принципом Build Back Better, до участі були запрошені представники влади, будівельного бізнесу, партнери КБУ, профільні бізнес-асоціації та об'єднання.

Під час зібрання обговорили нагальні, актуальні питання і виклики будівельної галузі та відзначили кращих її представників. Компанія MOLODIST була відзначена подякою за підтримку українського народу, вагомий вклад у наближення перемоги та з нагоди Дня будівельника.

### ✓ І наостанок розкажіть про подальші глобальні плани компанії.

— До кола інтересів компанії MOLODIST входять не тільки новітні проекти з будівництва сучасних, зручних, естетично гармонійних житлових комплексів у найкращих локаціях



Розвиток міжнародної співпраці, робоча зустріч в офісі компанії Gensler, Вашингтон (США)

Ірпеня та Вишневого, а й інфраструктурні проекти, метою яких є зробити життя містян максимально комфортним. За плечима компанії — знакові для Ірпеня об'єкти соціальної інфраструктури: реконструювання дитячої поліклініки, участь у будівництві парків, розробка концепції створення Центральної площі та набережної.

Як я згадував раніше, за підтримки нашої компанії було реалізовано проект Irpin Reconstruction Summit. Ми підтримуємо діяльність Фонду відновлення Ірпеня.

Ми прагнемо не лише реалізовувати свої проекти з урахуванням інноваційних принципів та підходів, а й бути амбасадорами такого будівництва та змінювати підходи до містобудування в Україні. Саме тому наша команда є активним учасником національних та міжнародних заходів із відбудови України.

У найближчих планах — участь у Recovery Construction Forum 3.0, що відбудеться цієї осені у Варшаві. А також цього року наша компанія планує відкриття ще одного громадського простору в Ірпені. У складі «Burgundia 3» вже будується прогулянковий алей з фонтанами та елементами ландшафтного дизайну європейського формату. Проект цього променаду створено у співпраці з архітектурним бюро Vovk+Partners Architects.

Варто зазначити, що у співпраці з архітектурним бюро Vovk+Partners Architects було розроблено концепцію благоустрою скверу з інсталяцією графіті Бенксі на вулиці Северинівській в Ірпені, передпроектну пропозицію щодо розширення та благоустрою частини парку «Покровський» вздовж Алеї Героїв АТО та проекти (стадія «ескіз») з відновлення та розвитку Ірпінської громади в рамках проекту Irpin Reconstruction Summit.



Розширене зібрання Конфедерації будівельників України

## Любов Дудник: як бути лідером, коли сирени не замовкають



*«Увага! Повітряна тривога. Пройдіть у найближче укриття» — наша розмова з Любов'ю Степанівною Дудник, керівником компанії «Дайвер ЛТД», яка спеціалізується на виготовленні полімерних матеріалів «Коутекс»™ і полімерних наливних підлог, періодично переривається попереджувальними сигналами смартфона. Ще секунди — і за вікном починають луhati сирени.*

*Проте ми не припиняємо діалог: продовжуємо відверто дискутувати про хабарництво у «високих кабінетах» і мріяти про перемогу, ділимося болем і надіями, особистими історіями і, як не дивно, планами на майбутнє. Все, як у сучасних українських реаліях: коли над головою ворожі ракети, неможливо ставити життя на паузу, лукавити й відкладати щось на потім.*

*Жінка, бізнес, війна, Україна. Як керувати компанією в такій системі координат?*

*Про це — далі.*

### ✓ Давайте за допомогою уявної машини часу повернемося в минуле століття. З чого почалася історія компанії?

— На календарі — 1995 рік. 8 чоловіків (за професією — водолази) приймають рішення створити фірму «Дайвер», яка спеціалізувалася б на виконанні ремонтних робіт прибіжних зон, відновленні мостів, очищенні днища кораблів, виготовленні покриттів для нафтогазових підприємств. Здавалося б, чудова ідея, правда?

Однак згадаймо, яка ситуація панувала в державі на той час. Україна нещодавно здобула незалежність, тільки-тільки пережила бурхливі 90-ті. Влада ніби «за» відновлення, розвиток, проте красиві слова так і не трансформуються в реальні дії, бракує політичної волі. Підтримки підприємців із боку держави — нуль.

Тому поступово компанія «Дайвер» відійшла від початкового задуму й переорієнтувалася на виготовлення наливних підлог. Дебютним проектом стала наливна підлога для столичного магазину «Комбі» площею близько 50 м<sup>2</sup>.

Епізодичні замовлення, невеликі обсяги — у такому форматі «Дайвер» працював до 1997 року, коли наші життєві шляхи випадково перетнулися. На той час я була співробітником рекламного відділу журналу «Навігатор», призначила зустріч директорів компанії «Дайвер», щоб запропонувати розміщення реклами наливних підлог (до речі, саме тоді я вперше про них почула).

Як виявилось, бюджету на рекламу не передбачалося: ні керівник, ні колектив не розумілися на бізнес-стратегіях, просуванні. Вони зосереджували зусилля на якісному виконанні робочих процесів, прагнули працювати й заробляти. Не вистачало каталізатора — масштабного проекту. І така нагода трапилася завдяки моїй допомозі.

Якось на діловій зустрічі з адміністрацією одного з районів Києва зайшла мова про виробників підлоги. Шукали виконавця роботи для шоколадного цеху фабрики ім. Карла Маркса (нині — ROSHEN) об'єкту площею 2200 м<sup>2</sup>! Я одразу зрозуміла, що це ТОЙ САМИЙ щасливий випадок. Поєднала замовника і виконавців із «Дайвер», фактично виконавши роль менеджера проекту.

Співпрацює залишилися задоволені всі: замовник якістю й ціною, виконавець — поповненням портфолію, я — новими перспективами, оскільки отримала пропозицію долучитися до компанії та працювати менеджером на постійній основі.

Спочатку трохи вагалася та врешті-решт погодилася, адже компанія мала гарну базу, досвідчених працівників, обладнання, відмінні перспективи. І для успішного переходу на комерційні рейки не вистачало лише бізнес-складової, реклами, просування. Того, на чому я якраз прекрасно розумілася.

### ✓ Від менеджера до керівника, співвласника: які особисті трансформації Вам довелося пережити на цьому шляху?

— Змінювалися всі ми, вся команда «Дайвера»: деякі працівники вирушали у вільне плавання, хтось кардинально змінював рід діяльності й звільнявся, з'являлися нові обличчя й структури, а саме відділ маркетингу, комісія з навчання практичним нюансам роботи з наливними підлогами. У відділ маркетингу я залучила фантастичних спеціалістів — колишніх співробітників заводу «Київхімволокно». На цьому підприємстві пропрацювала 16 років, тож не сумнівалася в досвіді й кваліфікації колег. Озираючись назад, мені складно чітко відповісти, чим саме ми тоді займалися: покращували роботу компанії чи (що більш імовірно) налагоджували їй нуль?

На певному етапі прийшло усвідомлення, що настав час масштабуватися. Директор «Дайвера» запропонував мені стати співвласником і очолити нову компанію — «Дайвер ЛТД». Відверто кажучи, я дуже довго вагалася. Не була певна, що працівник, котрий живе компанією, зможе успішно поєднати такі функції, як виконання поточних завдань і управління. Проте ризикнула спробувати. Поступово звикла до нової ролі, адаптувалася. Відділ маркетингу, виробництво на той момент вже функціонували самостійно, не потребували постійного контролю. Тож з'явилось трішки часу «побути директором» (мушу визнати, досить жорстким).

Паралельно з формуванням кадрового складу змінювався й вектор розвитку. До спектру наших послуг додалися підводні роботи, забезпечення поставок негорючих матеріалів на атомні станції. Проєктів ставало дедалі більше. Коштів і можливостей розвитку теж.

Наступний доленосний етап — розподіл компанії на виробництво й послуги. Створене науково-виробниче підприємство займалося експериментами, розробкою інноваційних матеріалів. Я чітко окреслила нашу мету: якщо на ринку України з'являється новий закордонний матеріал, слід створити ще кращий, ще стійкіший, ще безпечніший. Не минало й місяця, щоб ми щось не впроваджували в практику, не вдосконалювали. Завдяки цьому стали українським виробником із дуже якісним товаром, який слугуватиме не тільки замовникам, а ще й їх внукам. Я можу порівняти KOUTEX із надзвичайно смачною цукеркою, котру залишилося загорнути в красиву упаковку (попрацювати над іміджем).

✓ **Іноді бізнес-діяльність в Україні напівжартома називають «Форт-Боярд» та грою, правила в якій постійно змінюються. З якими викликами стикалася (єсться) Ваша компанія?**

— Згадаємо ключові віхи в історії незалежної України. Приблизно такі ж буремні події відбувалися і в нашій галузі. Невизначеність, ваучери, сертифікати, недоброчесні конкуренти, побори, економічні провали, злети, помилки, конфлікти, кризи — легко не було жодного дня. Апетити політичних еліт із року в рік зростали в геометричній прогресії. Недаремно виник жарт, що кожна стара влада, дивлячись на нову, каже: «А що, так можна було?».

Можливо, трішечки легше працювалося за часів Леоніда Кучми, оскільки існувала програма підтримки вітчизняних виробників: на об'єкти дозволялося вибирати вітчизняні матеріали, навіть якщо їхня вартість перевищувала іноземних (у межах 15%).

Завжди компанія «вигрібала» самостійно, без державної підтримки, напрацьованих «схем», покровителів. Я пишаюся тим, що ми ніколи не йшли хибним шляхом «договорняків», а зосереджували зусилля на покращенні властивостей матеріалів, вдосконаленні технологій, практичних навичок спеціалістів. Намагалися працювати максимально якісно, гідно заробляти, щоб не залежати ні від кого, не боятися, не озиратися. У цьому сенсі ми, напевно, унікальні: за 30 років діяльності — ні дотацій, ні преференцій, жодної копійки від держави наша компанія не отримала. Всього досягли власною щоденною працею — і я цим задоволена.

Ще одна складність — на відміну від Європи в Україні в сегменті наливних підлог не буває «ідеальних» проєктів, ідеального бетону. Десь він «покоцаний», десь — промаслений і т. д. А замовник просить зробити «рівненько». Щоб досягти бажаного результату в таких ситуаціях, ми розробили матеріал для «лікування» бетону. Спочатку за його допомогою відновлюємо бетон до адекватного технічного стану, лише потім наносимо полімерне покриття.

Те, що дається мені найважче, до чого я не можу звикнути, — тотальне хабарництво. Якими гарними не були б матеріали чи зразок на об'єкті, чи пропозиція виконавця, але зацікавленість людей дотичних до прийняття рішення у «відкатах» перекреслює будь-

яку можливість чесної конкуренції під час тендерів. Під час бомбардувань Київщини мій чоловік 3 доби просидів у черзі у військкоматі, щоб потрапити на війну добровольцем. Мої думки і моя душа — там, на фронті, разом із хлопцями. Тому я не хочу і не можу «давати на лапу», в мене рука не підніметься. Краще я ці кошти відправлю на потреби ЗСУ.

✓ **Як Ви оцінюєте ринок полімерних наливних підлог в Україні, світі? Які переваги мають полімерні наливні підлоги? Для яких об'єктів вони є оптимальним рішенням?**

— Наразі в Україні у даному сегменті спостерігається ажіотаж: і попит, і пропозиція шалено високі. Реалізуються масштабні проєкти: на 20, 30, навіть 60 тисяч квадратних метрів. Наливні підлоги не робить хіба що лінійний.

Зворотний бік медалі — зростає кількість шахраїв, недоброчесних виробників без сертифікатів якості; безперешкодно продовжують діяльність фірми, що не вийшли з рф і визнані спонсорами тероризму.

Низька обізнаність населення щодо видів і характеристик наливних підлог ускладнює ситуацію і грає на користь шахраям. Не рідкість — випадки, коли бетон замість полімеру покривають фарбованою водою. Очікуємо шквал замовлень на переробку таких робіт через 3-6 місяців.

Полімерні наливні підлоги наразі поза конкуренцією серед рішень для промислових об'єктів і набувають популярності як варіант для приватних будинків. Це оптимальний варіант підлоги в багатьох промислових приміщеннях (заводи, фабрики, склади, паркінги, ангари, виробничі цехи, логістичні центри, котельні, машинні зали, лабораторії); комерційних просторах (магазини, торговельні центри, офіси, аптеки, кав'ярні) і приватних будинках/квартирах (кухні, коридори, підвали, веранди). Наливну підлогу можна поєднувати з теплою, враховуючи технічні нюанси (наприклад, стяжку необхідно робити без пластифікаторів, інакше потім з'явиться «ефект віспи»).

Полімерні покриття відкривають двері у безмежний простір стильних і креативних дизайнерських рішень. Покриття з акриловими чіпсами вибирають для шкіл, дитячих садочків, офісів, оскільки воно міцне і візуально привабливе. У приватних будинках, офісах часто використовують мікроцемент, фактуру, лофтові підлоги.

*Полімерне покриття «КОУТЕКС»® — це конструкція, що складається з послідовно нанесених на бетонну або іншу основу кількох шарів полімерної композиції.*





*Основою можуть виступати: бетонна стяжка, цементно-піщана стяжка, метал, стяжки з сухих будівельних сумішей (Церезіт, Томзіт, Уцін та ін.), деревоволокниста плита (ДВП), деревостружкова плита (ДСП), плита дрібнодисперсної фракції (МДФ), азбоцементна плита, водостійка фанера, суха деревина, метал.*

Ключові переваги полімерного покриття:

- міцність;
- довговічність;
- безпечність (відповідає санітарно-епідеміологічним нормам);
- відсутність пилу (актуально для цехів із пошиття одягу);
- стійкість до розтріскування, стирання, зміни температур, дії дезактивуючих рецептур, мінеральних олій, соляних розчинів (СТО, ангари для літаків, виробництво, пов'язане з використанням кислот, АЕС, ТЕЦ);
- здатність витримувати великі навантаження (паркінги, спортивні споруди та ін.);
- антистатичні властивості (приміщення, де розміщена лікувальна апаратура чи здійснюється діагностика автомобілів);
- антиковзання (за потреби);
- естетика.

У нашому асортименті представлені епоксидні, епоксиполіуретанові та поліуретанцементні покриття. Також є широкий спектр декоративних покриттів для приватних будинків або спецпокриття, зокрема: хімстійкі — ХС, антистатичні — АСТ, негорючі — Г1 та хіманкера, які, до речі, суттєво дешевші від зарубіжних. Також є матеріали для роботи під водою для укріплення мостів та дамб. Для ямкового відновлення дорожнього покриття з бетону та асфальтобетону пропонуємо полімергравійну суміш — ПГС, укріплюючі/бронюючі стяжки. Ще хочу сказати, що наші спеціалісти завжди готові проконсультувати та допомогти у підборі правильних рішень для будь-яких технічних завдань, навіть якщо вони складні та нестандартні.

✓ **У вашому портфоліо — понад 9700 виконаних об'єктів, 1,4 мільйона квадратних метрів облаштованих площ. На яких столичних (і не тільки) локаціях можна здійснити тест-драйв полімерного наливного покриття від вашої компанії?**

— Зразки наших робіт можна побачити у Клініці св. Луки у Львові, в Києві — у приймальному відділенні Централь-

ного військового госпіталю на Печерську, лікарні «Охматдит», ТРЦ Smart Plaza Polytech, MIDGARD SCHOOL, на заводі «Антонов», на паркінгах у БЦ Леонардо і ЖК OBOLON RESIDENSE.

До речі, за часів Леоніда Кучми, якого я вже згадувала, Адміністрація Президента (стіни, стеля, меблі і т. д.) була оздоблена винятково українськими матеріалами. Приємно зазначити, що наливна підлога була нашого виробництва, ТМ «Коутекс».

✓ **Іноді можна почути, що «спорт поза політикою/війною», «культура поза політикою/війною». А як щодо бізнесу? Якою Ви хотіли би бачити Україну майбутнього після перемоги?**

— Ще в 2014-му, коли я чітко й категорично почала висловлювати в соцмережах проукраїнську позицію, мене стали називати «радикальною бандерівкою». Так, я страшенно хочу чути в Україні українську мову, українську пісню. Обожаю український одяг, творчість танцювального ансамблю ім. Павла Вірського, петриківський розпис. Мрію бачити щирю любов народу до своєї держави, працелюбність, відданість. Дуже поважаю й розділяю погляди покійної Ірини Фаріон.

Якось ми отримали замовлення від військових. Коли я зателефонувала уточнити деталі й почула відповідь російською, не змогла стримати обурення: «Ви працюєте в українському штабі чи в штабі рф?» І відразу прозвучала українська мова».

Але ж хіба це радикальність? Це любов і повага до свого, до України! І я цим пишаюся!

Коли ти любиш свій дім (у глобальному сенсі — Батьківщину), то намагаєшся зробити його кращим. У професійному плані протягом усього життя я створювала, розвивала й просувала українське. Докладала зусиль, щоб налагодити потужне власне виробництво будівельних матеріалів, а їх якість зробити кращою порівняно з іноземними аналогами, конкурентоздатною.

Те, над чим однозначно варто працювати на перспективу, — освіта, медицина, порятунок економіки. Мрію, щоб рівень освіти та медицини в Україні був вражаюче високим, а послуги — доступні кожному українцю незалежно від статків. Щоб чиновники припинили робити ставку на міжнародну фінансову допомогу і перестали пресувати підприємців, а створили нормальні умови для діяльності бізнесу. І тоді бізнес України почне розвиватися.

✓ **Яка сфера, на Вашу думку, в Україні є недооціненою й могла би стати драйвером економічного зростання?**

— Наші невикористані можливості — туризм. Протягом 10 років мала регулярні відрядження по Україні, об'їздила її вздовж і впоперек. Неодноразово переконувалася, яка ж мальовнича наша Батьківщина, оспівана Лесею Українкою й Тарасом Шевченком.

У розробці проєктів, спрямованих на розвиток туризму, відновлення історичних об'єктів, я вбачаю можливості економічного росту. Держава могла б заробляти мільйони, адже нам є що показати, є чим вразити.

Деколи міркую над ідеєю створити програму для дітей, у рамках якої вони отримали б можливість мандрувати Україною; побачили її велич і красу; полюбили б Батьківщи-



ну так, як люблю її; прагнули залишитися тут і розбудувати державу, а не шукати щастя за кордоном.

Україна не лише географічно є центром Європи, але є й центром ментального, культурного, політичного та наукового надбань. Ми — перша та єдина нація у світі, яка вийшла на Майдан проти влади, не через матеріальні блага, а за гідність людську. У нас «народний устрій»: народ сильніший за владу, народ задає вектор руху, веде вперед, а влада — відстає. Показовий приклад — початок повномасштабної війни. У той момент, коли влада не вірила у здатність країни дати відсіч ворогу, звичайні люди «піднялися»: тобто стали на допомогу ЗСУ, взяли до рук зброю, почали боротися та волонтерити.

Ми колоритні, креативні, відважні. Це вражає, це надихає, це привертає увагу світу.

✓ **Чи вдається Вам підтримувати баланс між роботою, захопленнями й особистим життям? Як заряджаєте внутрішню батарейку?**

— Work-life balance — не про мене, я живу роботою. Так було завжди. До 2022-го дисбаланс частково врівноважував мій чоловік, завдяки його підтримці мені вдавалося максимально сконцентруватися на професійних задачах. Після російського вторгнення він долучився до боротьби на фронті. Тож наразі робочі процеси практично не зупиняються, вони відволікають від тривожних думок.

Моє джерело позитиву поза роботою — донька й син, приватний будиночок із садком, куди я регулярно навідуюся. Вирощую яблука, помідори, огірочки — ці прості заняття для мене як рятівне коло. Поряд із будинком я розмістила дитячий майданчик. Там постійно вирує життя: збираються гратися дітки різного віку, чути шум, гам

і веселий сміх. Радість у чистому вигляді. Деколи жартую, що внуків поки не маю, але вже побудувала майданчик і звела садок.

Серед моїх захоплень — психологія, нумерологія. Свого часу знання у цих сферах допомогли мені в підборі персоналу, комунікаціях у колективі. Вже багато років відслідковую політичну ситуацію в країні, моніторю законодавчі зміни, тенденції. Політиків розрізняю «на звук» — за голосом. Так що можна сказати, це ще одне моє хобі — політичне (сміється).

✓ **Любов Степанівно, Вас можна порівняти з Маргарет Тетчер, Голдою Меір: сильна, красива, розумна, незалежна, мудра, успішна. Які поради молодому поколінню підприємців Ви хотіли б дати?**

— Найкраща порада — не давати порад. Тим більше, кожен проходить свій унікальний шлях, із власними помилками, перемогами, труднощами вибору.

Те, що однаково корисно для всіх, — наполегливо вчитися, максимально поглинати знання, їх за плечима не носити. Це майбутній скарб, який можна буде використовувати, вдосконалювати, примножувати дохід.

Також бажаю кожному, хто тільки починає професійне життя, вибрати вірний напрямок руху. Працюйте чесно й гідно, щоб не було соромно перед собою. Всупереч вимушеним зупинкам, неочікуваним поворотам крокуйте до бажаного пункту призначення. Що не трапилося б, вірте в себе, піднімайтеся й рухайтеся далі. Не буває успіху без перешкод.

*І головне — щиро любіть Україну!*

 *Ольга Радучич*

Організатори:  
**Prof Build** **BARKS**<sup>TM</sup>

Професійна бізнес-зустріч

**ProfVentFacade**

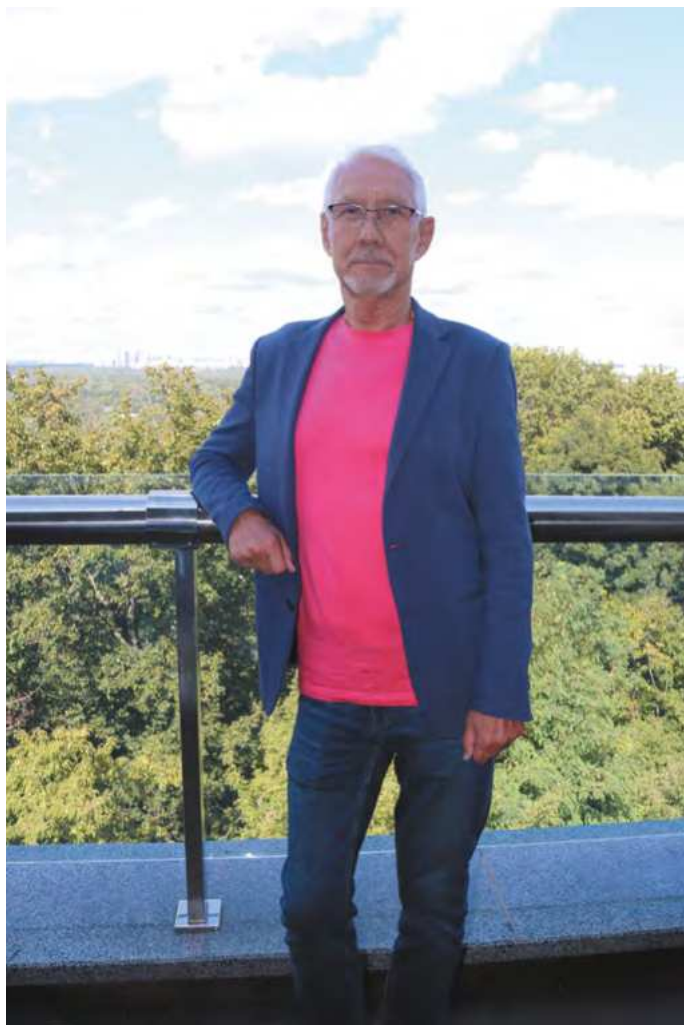
експертів, постачальників  
та виробників сфери  
вентильованих фасадів

Березень

+38 067 912 89 29; +38 044 361 92 79;  
info@profbuild.in.ua;  
profbuild.in.ua



## Проектна компанія «Юнівер»: головне — вірити в себе та свою країну



У періоди кризи та нестабільності бізнес стикається з численними викликами, які вимагають адаптивності, рішучості та інноваційного підходу. Війна, що триває в Україні, стала серйозним випробуванням для всіх сфер життя, у тому числі й для бізнесу. Однак навіть у цих надзвичайно складних умовах є компанії, які змогли не лише «вижити», а й продовжити успішно працювати та підтримувати економіку країни. Одним із таких прикладів є Проектна компанія «Юнівер». Її історія — яскравий зразок того, як грамотне управління та згуртованість колективу можуть подолати будь-які труднощі. Про виклики, поточні проекти та очікування в інтерв'ю Prof Build розповів Юрій Сіденьков, директор Проектної компанії «Юнівер».

✓ **30 років — це значний період для компанії. Як вдалось не лише зберегти свої позиції на ринку, а й розширити діяльність, попри складні умови, з якими довелось зіштовхнутись колективу?**

— Звичайно, ніхто не говорить, що було легко, але, всупереч труднощам, продовжуємо впевнено дивитися у майбутнє. Якщо повернутись на 30 років назад, то в 1994 році в місті Луганську була заснована наша компанія. За цей час «Юнівер» була двічі релокована. Так, після початку воєнної

агресії у 2014 році компанія була змушена залишити окупований Луганськ та переїхати до Сіверськодонецька, де успішно працювала над відновленням соціальних об'єктів Луганщини, Донецької та Херсонської областей. На жаль, у 2022 році, з початком повномасштабного вторгнення в Україну, «Юнівер» вдруге втратила все і знову була вимушена виїхати з Луганщини. Компанія відновила свою діяльність в Ірпені, після його деокупації, та одразу долучилася до відновлення звільненої Київщини.

Менше ніж за рік ми розробили низку успішних проектів відновлення соціальних об'єктів на деокупованих територіях Київської, Харківської, Чернігівської та Сумської областей.

На сьогодні в компанії працюють 17 співробітників, з яких усі є внутрішньо переміщеними особами; 12 спеціалістів мають кваліфікаційні сертифікати відповідальних виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів будівництва.

Усі співробітники «Юнівер» мають величезний досвід роботи в будівництві, архітектурно-будівельному проектуванні, технічному обстеженні та експертизі будівель і споруд (у тому числі пошкоджених і зруйнованих унаслідок воєнної агресії РФ проти України), технічній інвентаризації та оцінці об'єктів нерухомого майна, технічному нагляді за будівництвом, реконструкцією або капітальними ремонтами. Мобільна структура управління персоналом компанії дає змогу оперативно працювати фахівцям і спеціалістам у різних місцях реалізації проектів, у тому числі в сільській місцевості, а також із різними обсягами роботи, не лякаючись їх збільшення.

У роботі команди фахівців компанії особлива увага приділяється винахідливості, творчому підходу, відповідальності та наявності великого практичного досвіду, а також використанню надійних і сучасних інженерних принципів у запропонованих проектних рішеннях.



На обстеженні технічного стану пошкодженого багатоквартирного житлового будинку в Макарові



На обстеженні пошкодженої будівлі Бородянського районного архіву

**✓ У портфоліо «Юнівер» багато проєктів, які є результатом співпраці з різними міжнародними фондами та компаніями. Розкажіть про це більш детально.**

— Насамперед хотілось би зазначити, що у своєму штаті ми маємо досвідчених фахівців, у тому числі сертифікованих спеціалістів за різними напрямками для виконання завдань із реалізації проєктів, з яких два експерти є кандидатами технічних наук і ще вони були співавторами багатьох ДБН, зокрема таких, як ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Так, у портфоліо компанії чимало амбітних проєктів, кожен з яких відображає силу партнерства і синергії між «Юнівер» та його закордонними партнерами. Наприклад, за період співпраці з проєктами Агентства США USAID починаючи з 2017 року було виконано такі роботи:

- здійснено технічне обстеження з подальшою розробкою робочих проєктів на капітальний ремонт, термомодернізацію та реконструкцію багатьох будівель дошкільних навчальних закладів, шкіл, ліцеїв, університетів, лікарень, управлінь соціального захисту, управлінь Пенсійного фонду та Центрив надання адміністративних послуг у таких містах, як Добропілля, Курахове, Мар'їнка, Маріуполь та Слов'янськ Донецької області; Кремінна, Рубіжне, Сіверськодоонецьк, Сватове та Станиця Луганська Луганської області; Новотроїцьке, Скадовськ Херсонської області та безпосередньо в Херсоні;
- проведено інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування з подальшою розробкою робочих проєктів на нове будівництво Центру громадської взаємодії в місті Попасна Луганської області та Інклюзивного дитячого парку «Мрія» у Слов'янську Донецької області;
- за кошти Європейського Союзу виконано інженерно-вишукувальні роботи та розроблено робочий проєкт на реконструкцію всієї мережі водопостачання (54 км) міста Кремінна Луганської області, а також двох насосних станцій другого підйому в цьому місті.

Крім того, за кошти державного та обласних бюджетів Луганської і Донецької областей до війни було виконано такі роботи:

- проведено інженерно-геологічні вишукування і розроблено робочий проєкт на влаштування власної системи водопостачання міста Вугледар Донецької області з будівництвом шести свердловин, двох резервуарів по 5 тис. м<sup>3</sup>, насосної станції другого підйому, фільтрувальної станції та 10 км водогону до самого міста Вугледар;
- розроблено проєкт реконструкції підвідного водогону протяжністю 8 км від свердловин в селі Великоцьк до районного центру Мілове Луганської області;
- розроблено проєкт на реконструкцію 10 км підвідного водогону від свердловини до міського водоканалу, а потім ще 5 км до центру міста Старобільськ Луганської області;
- розроблено проєкт реконструкції 7,6 км каналізаційного колектору та очисних споруд Комунального підприємства «Старобільськвода» Старобільського району Луганської області;
- розроблено проєкти на будівництво нового двоповерхового корпусу ЗОШ №3 та двоповерхової будівлі ДЮСШ в місті Старобільськ Луганської області;



*Обстеження технічного стану будівлі Бородянського центру зайнятості*



*Підписання договору з представником Агентства USAID в Донецькій області на розробку проєкту реконструкції міського парку в Слов'янську під дитячий інклюзивний парк «Мрія»*



*Біля Галицької лікарні в Івано-Франківській області, капітальний ремонт якої зробили за нашим проєктом*

- розроблено проєкти на реконструкцію п'яти котелень закладів освіти Міловського району та на нове будівництво трьох котелень у місті Рубіжне Луганської області;
- розроблено робочий проєкт на нове будівництво Індустріального парку «Східний регіон» у місті Попасна Луганської області.

**✓ Після релокації компанії та її працівників з окупованої території Луганської області з травня 2022 року фахівці компанії «Юнівер» провели технічне обстеження 130 пошкоджених і зруйнованих житлових будинків у Ірпені Київської області. Але ми впевнені, що це не весь список ваших проєктів.**



На вшануванні воїнів, що загинули при визволенні міста Попасна від російських загарбників в 2014 році

— Так, ми також провели ще низку обстежень та розробили проекти на відновлення (капітальний ремонт) об'єктів, які постраждали внаслідок воєнної агресії РФ проти України. Зокрема:

- будівля районного трудового архіву в селищі Бородея Київської області;
- будівлі і споруди виробничого деревообробного комплексу в селі Українка Житомирської області;
- будівля сільської ради в селі Киїнка Чернігівської області з надбудовою другого поверху та влаштуванням у підвалі укриття цивільного захисту подвійного призначення.

Також було проведено технічне обстеження будівель дошкільних навчальних закладів №570 та №25 у Подільському районі міста Києва та Опорного навчального закладу «Жукинський ліцей» Вишгородського району Київської області, після чого розроблено проекти на їх капітальний ремонт з улаштуванням у підвальних приміщеннях споруд цивільного захисту, які потім було узгоджено зі службами ДСНС. Зараз завершуємо розробку проекту на будівництво нової будівлі цеху з укриттям цивільного захисту в підвальному приміщенні на заводі «СпецБудМаш» у місті Бровари.

Починаючи з лютого 2023 року за Рамковою угодою з Фондом «Партнерство за сильну Україну» (PFRU), де донорами виступають уряди Великої Британії, США, Канади, Швейцарії, Швеції, Фінляндії, Естонії та Нідерландів, ми розробили робочі проекти на відбудову п'яти будівель шкіл, двох гуртожитків, двох університетів, двох дитячих садочків, лікарні, двох амбулаторій, двох будівель сільських рад, фільтрувальної та насосної станцій, що розташовані на території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської та Донецької областей, які були пошкоджені внаслідок воєнної агресії РФ проти України.



Отримання ордена Івана Мазепи

Ще фахівцями нашої компанії з грудня 2022 року по серпень 2023 року, на замовлення Міжнародного благодійного фонду «Карітас України», в Київській області відремонтовано 1500 приватних будинків і квартир, а з серпня 2023 року в Харкові та області вже відремонтовано 552 житлові будинки.

✓ **Окрім щоденної роботи із проектування відбудови зруйнованих і пошкоджених соціальних об'єктів, громадських будівель, інженерних споруд та житлового фонду, колектив «Юнівер» активно допомагає армії та волонтерам. Наведіть кілька прикладів, якщо можна.**

— Наприклад, ми активно співпрацюємо з військовими підрозділами ЗСУ та Національної поліції, які перебувають у зоні бойових дій на території Харківської і Донецької областей, де б'ються з ворогом наші земляки з Луганщини. На їх замовлення у вільний від роботи час наші хлопці самостійно збирають БПЛА і передають військовим по п'ять штук на тиждень. Крім того, щомісяця компанія закуповує талони на 300 літрів дизпалива, які теж передаються військовим підрозділам. Також компанія бере активну участь у благодійних проектах, надає гуманітарну допомогу та підтримує волонтерські ініціативи.

Загалом наша компанія живе, працює і буде напружено працювати над відбудовою України та її відновленням. Адже навіть під час війни можна знайти можливості для росту та підтримки суспільства. Проте у всього колективу на сьогодні є одна мрія — після повної перемоги повернутися на багатостраждальну рідну Луганщину, щоб її відбудувати і зробити ще гарнішою! Я певен, що ця мрія здійсниться!



## Сонячні електростанції — шлях до енергонезалежності



**Віктор Кондратюк,**  
директор компанії «Екотехнік Україна»

«Екотехнік Україна» будує сонячні електростанції вже понад 10 років. Професіонали компанії мають багаторічний досвід, який дозволяє в стислі терміни побудувати сонячну станцію, яка зможе забезпечити підприємство власною електроенергією.

Сьогодні все більше обертів набирає встановлення сонячних електростанцій для власного споживання. Власна сонячна електростанція — потужний ресурс для бізнесу, який дає змогу заощадити кошти підприємства. Ця система зможе забезпечити живлення виробничого процесу, освітлення приміщень, роботу обладнання та зменшити затрати на електроенергію. Це чудовий спосіб підвищити прибутковість підприємства та знизити собівартість продукції. Адже сонячна електростанція дає недорогу енергію для підприємства.

Для прикладу, середня вартість 1 кВт електроенергії, виробленої сонцем за 10 років, складає 1,70 грн, а вартість, яку підприємства сплачують зараз, коливається від 6,50 до 8,50 грн за 1 кВт.

В Україні постійно зростають тарифи на електроенергію, а це означає, що з кожним роком все вигідніше буде користуватися власною електроенергією. Що раніше буде встановлена сонячна станція, то більше підприємство буде заощаджувати зараз. А ще це незалежність від монополії постачальників електроенергії та постійно зростаючих тарифів.

Крім того, ви можете встановити автономну систему та систему накопичення, які дадуть змогу працювати в автономному режимі під час вимкнення зовнішньої мережі та забезпечать підприємство безперебійним і ефективним енергопостачанням. У випадку недостатньої потужності система подає сигнал на запуск дизель-генератора, який компенсує дефіцит електроенергії та одночасно зарядить акумуляторні батареї. Така система дасть змогу забезпечити

безперебійну роботу підприємства у разі відсутності енергопостачання із зовнішньої мережі. Але і це ще не всі переваги.

Правильно спроектована та запрограмована гібридна система може накопичувати енергію в АКБ в денний період, коли працюють сонячні панелі та ціна електроенергії на РДН є низькою (Ринок на добу наперед) і споживати накопичену енергію в більш дорогий піковий період навантаження енергосистеми. Це дасть змогу економити на рахунках на електроенергію та скоротити її дефіцит в зовнішній мережі.

Якщо коротко підвести підсумки, то, встановивши сонячну електростанцію для власного споживання, ви зможете:

- зменшити споживання електроенергії із зовнішньої мережі;
- заощаджувати кошти підприємства та бути незалежними від постійно зростаючих тарифів на електроенергію;
- зможете автономно працювати під час тимчасових відключень від мережі;
- стати «активним» споживачем та учасником ринку електроенергії.

Підприємства, які планують ефективно працювати в нових реаліях, рахують собівартість своєї продукції, уже встановили сонячні станції, оцінили їх ефективність та продовжують збільшувати їх потужність. Економічний ефект можна оцінити вже в перші місяці роботи станції.

### Про компанію

На даний час компанією «Екотехнік Україна» побудовані та успішно працюють понад 4000 сонячних станцій потужністю від 3 кВт до 15 МВт по всій Україні.

Команда компанії якісно і в стислі терміни виконує проектування, підбір обладнання та будівництво сонячної станції. «Екотехнік Україна» надає гарантію на обладнання та проводить постійне технічне та сервісне обслуговування станції протягом всього терміну експлуатації.

Термін окупності об'єктів в середньому складає 3-4 роки. Термін експлуатації — до 50 років. «Екотехнік Україна» працює по всій Україні!

**Дайте сонцю можливість заощаджувати Ваші кошти та заробляти для Вас!**

**Контакти:**  
+38 (094) 823-73-34,  
+ 38 (067) 223-44-14  
[ekotechnik.sales@gmail.com](mailto:ekotechnik.sales@gmail.com)  
[www.ekotechnik.in.ua](http://www.ekotechnik.in.ua)



# «Запоріжабразив» долає виклики війни та буде майбутнє ринку абразивів



ПрАТ «Запоріжабразив» — єдиний виробник шліфувальних матеріалів в Україні та один з найбільших виробників абразивів у Східній Європі. На сьогоднішній день підприємство виробляє більше 1500 типів абразивних інструментів. Про стратегію розвитку та основні тенденції на ринку абразивного інструменту — в інтерв'ю із заступником голови правління, операційним директором ПрАТ «Запоріжабразив» Олександром Козерацьким.

європейським стандартам ми здатні конкурувати на рівних із провідними гравцями галузі, в тому числі й китайськими виробниками.

✓ **Всім відомо, що саме люди — найбільша цінність успішної компанії. Чи вдалося зберегти команду та не втратити потенціал під час повномасштабної війни?**

— Підприємство критичної інфраструктури «Запоріжабразив» зіткнулося з серйозними викликами у кадровому питанні, проте ми зуміли зберегти команду та забезпечити безперервність технологічних процесів. Це стало можливим завдяки чіткій стратегії кризового менеджменту та пріоритету фізичної, фінансової та юридичної безпеки співробітників, впровадженню низки важливих соціальних ініціатив. Ми мінімізували ризики та зберегли ключові компетенції, необхідні для безперервної роботи. Разом з тим ми продовжуємо інвестувати у розвиток персоналу та технологій, щоб підтримувати нашу конкурентоспроможність на міжнародних ринках.

Ми активно впроваджуємо нове сучасне обладнання виробництва Abrapress та Maternini, нові зв'язки з Німеччини та Словенії, вдосконалюємо методи контролю якості готової продукції. Наші інженери постійно працюють над поліпшенням характеристик продукції, щоб задовольняти зростаючі потреби ринку.

✓ **На Вашу думку, які переваги має «Запоріжабразив» для конкурування на ринку з огляду на все більший вплив китайських виробників?**

— «Запорізький абразивний комбінат» володіє низкою конкурентних переваг, які дозволяють нам успішно протистояти впливу китайських виробників. Найголовніша з них — це висока якість нашої продукції, яка ґрунтується на багаторічному досвіді та суворому контролі на всіх етапах виробництва і підтверджена довгостроковою співпрацею з потужними європейськими компаніями — з деякими із них ми працюємо по 20-30 років. Важливим моментом є те, що ми пропонуємо своїм клієнтам гнучкі виробничі рішення, які дозволяють адаптувати продукцію під їхні індивідуальні потреби.

Ключовим елементом нашої стратегії є зрозуміла цінова політика. Вона стабільна і передбачувана, що дозволяє нашим партнерам планувати витрати без ризиків. Велике значення має і те, що ми надаємо високий рівень сервісу та комунікації, оперативно реагуємо на потреби клієнтів та забезпечуємо якісне обслуговування, яке включає не тільки своєчасні поставки, але й підтримку на всіх етапах співпраці.

Ми активно слідкуємо за трендами та вимогами ринку, що дозволяє нам залишатися актуальними і пропонувати сучасні рішення для наших клієнтів. Завдяки постійному вдосконаленню та забезпеченню відповідності продукції

✓ **Сьогодні для залучення нових партнерів та розширення присутності на міжнародних ринках виробництво та продукція мають пройти відповідну сертифікацію. Які напрацювання в цьому питанні вже має «Запоріжабразив» та що планується найближчим часом?**

— «Запоріжабразив» уже отримав сертифікацію MPA Hannover на ключові позиції відрізних та керамічних кругів, що підтверджує відповідність нашої продукції європейським стандартам якості та безпеки.





Наступним стратегічно важливим кроком для нас є сертифікація oSa (Organisation for the Safety of Abrasives), що включає аудит інструменту, обладнання та виробничих процесів. Через війну спеціалісти oSa поки не можуть розпочати аудит, але як тільки безпекова ситуація дозволить, ми негайно ініціюємо його проведення. Завершення цих етапів сертифікації сприятиме розширенню нашої присутності на міжнародних ринках та допоможе зміцнити довіру партнерів до нас як до надійного виробника безпечного й якісного інструменту.

**✓ Ви досить прогресивна та сучасна компанія, яка активно впроваджує різні програми та послуги, як, приміром, система SAP та Private Label. Також ви приєднались до програми «Національний кешбек». Розкажіть більш детально про такі складові вашої стратегії розвитку. Які переваги отримують ваші клієнти від цих впроваджень?**

— Відверто кажучи, ми відстаємо від лідерів українського бізнесу в питаннях автоматизації та комплексного впровадження IRP-системи для управління процесами. Тому ми активно працюємо у цьому напрямку, використовуючи програмне рішення SAP — німецької компанії та лідера ринку програмного забезпечення. Це важливий і тривалий процес, але вже сьогодні нам вдалося скоротити час обробки замовлень, прискорити процес відвантаження продукції та документообіг, що позитивно оцінюють наші клієнти. Важливо, що впровадження SAP відкриває можливості для інтеграції з інтернет-платформами та використання системи drop shipping, що сприяє розширенню каналів продажів сучасних інструментів.

Програма Private Label дозволяє клієнтам отримати абразивний інструмент (відрізні та керамічні круги) під власною торговою маркою, що робить їхню пропозицію більш конкурентоспроможною. Ми пропонуємо умови, які конкурують з китайськими виробниками. Додатково готові надавати послугу щодо супроводу в реєстрації власної торгової марки та розробки унікального дизайну етикетки.

В першу чергу, ми бачимо потенціал для продукції Private Label на внутрішньому ринку України. Проте зараз ми працюємо над тестовим замовленням бакелітових кругів для одного з великих виробників інструменту в ЄС під Private Label. Також ми долучилися до програми «Національний кеш-

бек», яка стимулює попит на українську продукцію. Хоча результати ще рано оцінювати, ми сподіваємося на значне зростання продажів у найближчому майбутньому.

**✓ На завершення, хотілось би почути вашу оцінку впливу війни на ринок абразивного інструменту, перспективи післявоєнної відбудови та плани компанії на найближчу перспективу.**

— Війна суттєво змінила ринок абразивного інструменту. Підвищення собівартості виробництва, проблеми з логістикою та нестабільність національної валюти вплинули на попит і пропозицію. Проте ми бачимо значні перспективи для зростання під час післявоєнної відбудови України. Буде величезна потреба в будівельних матеріалах, інструментах та відновлювальних проектах, де абразиви відіграватимуть важливу роль. Наші плани — активно долучитися до цього процесу, розширюючи виробничі потужності та укріплюючи міжнародні партнерства.



[www.zak.ua](http://www.zak.ua)  
[shop.zak.ua](http://shop.zak.ua)  
[sales@zak.ua](mailto:sales@zak.ua)  
 0 800 334 615



# Особливості аудиту земельних ділянок для успішної реалізації будівельних проєктів



Будь-який будівельний проєкт починається з вибору земельної ділянки, яка відповідає запланованим вимогам та потребам забудовника. Під час оцінки інвестиційної привабливості тієї чи іншої земельної ділянки дуже важливо оцінити її придатність для забудови шляхом проведення комплексного аудиту. Як мінімізувати ризики та забезпечити відповідність будівельного проєкту чинним нормам і вимогам розповідає **Ольга Сидорчук, керівниця юридичної компанії SEMBRA LAW.**

Часто на практиці інвестори обмежуються формальною перевіркою документів, не враховуючи, що для оцінки можливості реалізації будівельного проєкту важливо провести комплексний аудит, який включає перевірку не лише юридичних, але й містобудівних, технічних, екологічних та фінансових аспектів. Ігнорування цього етапу може призвести до непередбачуваних витрат, затримок у будівництві або навіть юридичних проблем, що можуть поставити під загрозу весь будівельний проєкт.

Мета такого комплексного аудиту — оцінити, чи може бути реалізований запланований будівельний проєкт на земельній ділянці, за яких умов можливо розпочати будівництво, які додаткові дії необхідно виконати забудовнику для того, щоб земельна ділянка була придатною для будівництва.

З чого почати комплексний аудит земельної ділянки та як правильно оцінити результати такого аудиту?

## 1. Юридичний аудит земельної ділянки

Першим та найважливішим етапом комплексного аудиту є перевірка правостановлюючих документів на земельну ділянку. Залежно від того, яке речове право оформлене на земельну ділянку, правостановлюючими документами можуть бути Державний акт про право власності на земельну ділянку, Договір купівлі-продажу, Договір оренди, Договір суперфіцію тощо.

### Аналіз правостановлюючих документів

Аналізуючи правостановлюючі документи на земельну ділянку, важливо проаналізувати всю «історію» такої ділянки, починаючи від перевірки дотримання вимог законодавства під час її формування та перевіряючи дотримання законодавства під час кожної зміни власника чи користувача земельної ділянки, зміни цільового призначення тощо. На практиці трапляються випадки, коли порушення процедури відчуження земельної ділянки, допущені в минулому, тягнуть за собою ризики оскарження таких угод в майбутньому в судовому порядку та подальше витребування земельної ділянки в нового власника. Для прикладу, в 2023 році Київська міська прокуратура домоглася в судовому порядку скасування державної реєстрації прав та розірвання договору оренди земельної ділянки комунальної власності, розташованої в Голосіївському районі міста Києва, на якій тривалий час здійснювалося будівництво житлового комплексу. Звичайно, що така ситуація ставить під сумнів подальшу долю будівельного проєкту та перетворює об'єкт будівництва в «довгобуд».

### Аналіз наявних обмежень та обтяжень

Під час вивчення правостановлюючих документів дуже важливо перевірити всі наявні обмеження та обтяження на використання земельної ділянки, такі як арешти, застави, зареєстровані сервітути тощо. Для цього важливо отримати інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також відомості з Державного земельного кадастру. При цьому, важливо перевірити не лише актуальну інформацію на момент проведення перевірки, але й проаналізувати всі минулі обмеження та обтяження, встановити підстави для їх зняття тощо. Рідко, але трапляються випадки, коли земельну ділянку недобросовісні продавці на декілька днів «виводять» з-під арешту чи іпотеки з метою її швидкого продажу, а новий власник земельної ділянки в подальшому замість реалізації будівельного проєкту стає заручником судових позовів та кримінальних проваджень.

Якщо за результатами юридичного аудиту земельної ділянки не будуть встановлені порушення вимог законодавства, варто приділити значну увагу наступним етапам перевірки.

## 2. Аудит містобудівної документації

Вказаний етап аудиту земельної ділянки є найважливішим, адже саме він допомагає зрозуміти, чи можливо на



обраній земельній ділянці реалізувати бажаний будівельний проєкт. Важливо зрозуміти, що юридична перевірка земельної ділянки без проведення аудиту містобудівної документації не зможе забезпечити чітке розуміння можливості чи неможливості реалізації намірів забудови. На які саме документи важливо звернути увагу?

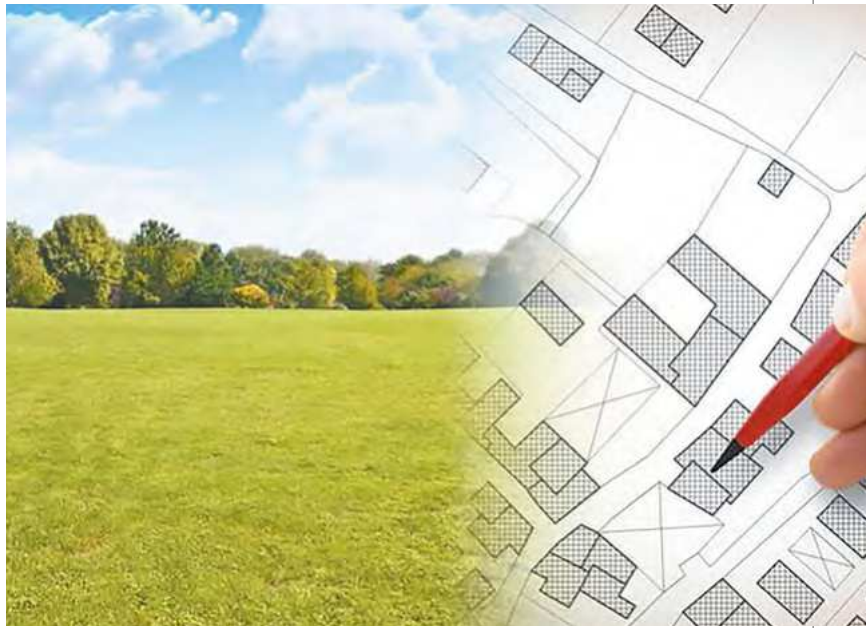
В першу чергу, важливо встановити, чи існує затверджена містобудівна документація в населеному пункті (або поза ним), в межах якого розташована обрана земельна ділянка. Для цього потрібно перевірити діючий генеральний план населеного пункту або ж комплексний план просторового розвитку території (якщо такий наявний), детальний план території (якщо такий затверджувався), план зонування території тощо. Якщо містобудівна документація наявна, варто зануритися в її вивчення та перевірити наступне.

### Перевірка функціонального та цільового призначення

Важливо визначити вид функціонального призначення території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, та встановити, чи відповідає цільове призначення земельної ділянки виду функціонального призначення території. Для прикладу, якщо обрана земельна ділянка має цільове призначення «землі житлової та громадської забудови» і потенційно інвестор розуміє, що на ній можна реалізувати будівництво житлового комплексу, це ще не привід приймати відповідне рішення щодо придбання ділянки, адже вона може бути розташована в межах території з функціональним призначенням «території промислових підприємств», і забудовник не зможе розпочати будівництво житлового комплексу без внесення відповідних змін в містобудівну документацію, адже функціональне призначення території не відповідатиме намірам забудови. І вже на етапі перевірки функціонального призначення території та цільового призначення земельної ділянки інвестор зможе оцінити, чи потрібно вносити зміни в містобудівну документацію, чи достатньо змінити лише цільове призначення земельної ділянки. При цьому більшість забудовників знають, що розробити або змінити містобудівну документацію — це фінансово витратний та довготривалий процес, який може затягнутися на роки, і не завжди забудовники готові його проходити. Також часто трапляються ситуації, коли містобудівна документація взагалі відсутня, а це означає, що забудовник в більшості випадків не зможе отримати містобудівні умови та обмеження без розробки такої містобудівної документації.

### Перевірка планувальних обмежень

З метою деталізованого вивчення містобудівної документації ми завжди радимо отримувати витяг з містобудівної документації для того, щоб детально вивчити всі червоні лінії, щільність забудови, допустиму висотність забудови, всі планувальні обмеження, в т. ч. санітарно-захисні зони, зони регулювання забудови, зсувонебезпечні райони, зони акустичного впливу аеропорту та ін. Існуючі планувальні обмеження можуть суттєво вплинути на реалізацію будівельного проєкту, адже впливатимуть на площу забудови, на висотність забудови, на потребу в здійсненні додаткових погоджень



проєктної документації тощо. Для прикладу, якщо земельна ділянка потрапляє в межі історичного ареалу населеного пункту, який занесений до Списку історичних населених місць України, проєктна документація на будівництво потребуватиме отримання погодження від органів охорони культурної спадщини, що впливатиме на терміни реалізації проєкту. А перебування земельної ділянки в зсувонебезпечному районі — додаткових перевірок геологічних умов, улаштування посиленних фундаментів, що впливатиме на вартість реалізації проєкту. Наразі витяг з містобудівної документації можна отримати, подавши в довільній формі заяву до центру надання адміністративних послуг відповідного органу місцевого самоврядування або з використанням Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва (ЄДЕССБ). В майбутньому ми всі очікуємо повноцінного запуску Містобудівного кадастру на загальнодержавному рівні, де буде зібрана вся інформація про планувальні обмеження та містобудівну ситуацію.

### Перевірка екологічної ситуації

Під час реалізації кожного будівельного проєкту важливо дотримуватися заходів раціонального використання природних ресурсів, збереження особливо цінних та



унікальних природних комплексів і забезпечення екологічної безпеки. Саме тому перед придбанням земельної ділянки під забудову важливо перевірити екологічну ситуацію. Для прикладу, в рамках дослідження містобудівної документації важливо також перевірити, чи потрапляє земельна ділянка в межі прибережної захисної смуги, чи є суміжною з земельними ділянками лісового фонду, особливо цінними землями, землями природо-заповідного фонду. Іноді таке «сусідство» впливає на можливість реалізації будівельного проєкту в зв'язку з наявністю певних обмежень щодо забудови, наявністю охоронних зон та ін. Для прикладу, облаштування індустриальних парків чи будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше тягнуть за собою потребу в проходженні складної процедури оцінки впливу на довкілля планової господарської діяльності, а розміщення окремих видів будівель та споруд ближче ніж за 20 м, 50 м та 100 м від стіни лісу — взагалі забороняється.

Також важливо перевірити склад ґрунтів, адже в разі встановлення родючості ґрунтів існуватиме потреба в розробленні робочого проєкту землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту, що тягне за собою додаткові витрати в розробці проєкту та подальше забезпечення виконання заходів, передбачених таким робочим проєктом.

### 3. Проведення інженерно-геологічних вишукувань

На практиці зазначеним етапом аудиту земельної ділянки часто нехтують забудовники, адже інженерно-геологічні вишукування потребують додаткових витрат ще до придбання земельної ділянки. Чому дуже важливо здійснювати інженерні вишукування на земельній ділянці та виконати геологічні дослідження (хоча б частково)? По-перше, результати таких досліджень в комплексі з отриманим витягом з містобудівної документації дозволять встановити інформацію про всі наявні інженерні мережі, їх зони охорони. Для прикладу, якщо посередині земельної ділянки пролягає діючий газопровід високого тиску, реалізувати будівельний проєкт буде складно, адже охоронні зони такого газопроводу становлять 10 метрів від осі газопроводу по обидва боки, а забудовник зобов'язується отримати письмове погодження, що надається Оператором ГРМ, на право проведення ремонтних, будівельних та земляних робіт поблизу ГРМ.

Аналогічна ситуація з іншими інженерними мережами, які (в кращому випадку) необхідно буде «виносити» за межі земельної ділянки за кошти забудовника та за умови наявності погоджень власника таких інженерних мереж, а в гіршому — необхідно буде враховувати як обмеження в забудові.

Також варто перевірити геологічні умови, адже іноді достатньо при-

ваблива земельна ділянка розташована в зсувонебезпечних районах зі складними ґрунтами або ж з високим рівнем ґрунтових вод, що значно впливатиме на вартість будівництва в зв'язку з потребою проходження обов'язкової експертизи проєкту в частині міцності, надійності та довговічності будівель та споруд (в тому числі для об'єктів будівництва з класом наслідків СС1), а також в зв'язку з потребою підсилення фундаментів, що тягне за собою подорожчання будівництва в рази.

В будь-якому випадку, результати інженерно-геологічних вишукувань будуть використані в майбутньому забудовником в разі придбання земельної ділянки або ж навпаки стануть стоп-фактором під час прийняття рішення про доцільність придбання земельної ділянки.

### 4. Фінансовий аудит

І наостанок, перед придбанням земельної ділянки інвестор має оцінити розмір її нормативної грошової оцінки, що впливатиме в майбутньому на розмір земельного податку, а також, за результатами проведення попередніх етапів аудиту, оцінити розмір додаткових витрат для приведення земельної ділянки в стан, придатний для реалізації бажаного будівельного проєкту.

Ну і звичайно, важливо скласти орієнтовний фінансовий план проєкту, здійснити аналіз потенційної рентабельності забудови на основі попиту та можливих цін на нерухомість у даному районі.

### Підсумовуючи

Таким чином, аудит земельної ділянки для реалізації будівельного проєкту — це складний процес, який потребує комплексного підходу та оцінки не лише юридичної складової, але й технічної, екологічної, містобудівної ситуації. Саме тому ми радимо інвесторам не нехтувати таким аудитом, адже ретельна перевірка до придбання земельної ділянки допоможе уникнути неочікуваних витрат у майбутньому.





XIII Міжнародна спеціалізована виставка

# ЄвробудЕкспо '2024

**15–17 жовтня**



Генеральний медіа-партнер:




Генеральний інформаційний партнер:



Генеральний інтернет-партнер:



 **МІЖНАРОДНИЙ  
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**  
м. Київ, Броварський пр-т, 15  
станція метро «Лівобережна»

 +38 (050) 449-10-77  
 [a.nenko@iec-expo.com.ua](mailto:a.nenko@iec-expo.com.ua)  
 [www.iec-expo.com.ua](http://www.iec-expo.com.ua)



## Захист цивільного населення України. Нормативна документація та реалії війни



*На третьому році повномасштабної війни проблеми захисту цивільного населення від ракетних ударів, ураження керованими авіабомбами, уламками та повітряною хвилею залишаються невирішеними. Протягом цього періоду було ухвалено низку рішень із зазначеного питання, а саме: було внесено зміни до Кодексу цивільного захисту, що є основним законодавчим документом, та розроблено нові державні будівельні норми (ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту). Для більш чіткого розуміння змін та нововведень **Тетяна Жидкова**, кандидат технічних наук, доцент Національного авіаційного університету, розповіла про основні положення нормативної документації та ключові моменти в питаннях захисту цивільного населення України.*

— Стаття 32 Кодексу цивільного захисту була доповнена дуже важливими змінами. Зокрема, наголошено на необхідності укриття для всіх категорій населення за місцем роботи та проживання. Слід нагадати, що в редакції 2022 року передбачалася необхідність укриття в спорудах цивільного захисту лише для визначеної частки населення, решта мала ховатися у найпростіших укриттях — цокольних та підвальних поверххах і щілинах у ґрунті.

Нові державні будівельні норми ДБН В.2.2-5:2023 Захист цивільного населення набули чинності 1 листопада минулого року. Найважливішим у цьому документі є врахування вимог щодо відповідності потужності сучасних засобів ураження й конструктивних особливостей захисних споруд.

Ретельно прописано розділи, що стосуються доступності маломобільних груп населення, захисту дітей у закладах освіти.

Відповідно до норм захист населення забезпечується шляхом застосування споруд цивільного захисту, а саме сховищ і протирадіаційних укриттів, а також споруд подвійного призначення із захисними властивостями сховищ і протирадіаційних укриттів.

Основна різниця між сховищем і протирадіаційним укриттям полягає у захисних властивостях. Водночас жодна зі споруд не розрахована на прямий ракетний удар.

Споруди цивільного захисту місткістю до й понад 1000 осіб передбачено розміщувати на всій території міст над землею, повністю або частково під землею з радіусом обслуговування населення 300-500 м. Також споруди можуть бути прибудовані до будинків, розміщені в підвальному поверсі будинків або пов'язані з будинками підземним переходом.

З першого дня набуття чинності цей документ став об'єктом критики архітекторів, будівельників, девелоперів.

Сергій Распутний, CEO групи компаній Caspian Service Ukraine, у своїх виступах неодноразово наголошував, що скучення великої кількості людей у сховищах, які не гарантують захист від прямого ракетного удару з визначеною геолокацією, є навіть не помилкою, а злочином. Такий підхід дає можливість агресору одночасно вбити сотні людей, спрямувавши ракету на укриття.

Другою основною проблемою є непомірні для держави, забудовників та інвесторів витрати на будівництво таких споруд, що унеможлиблює їх будівництво та використання протягом цієї війни.

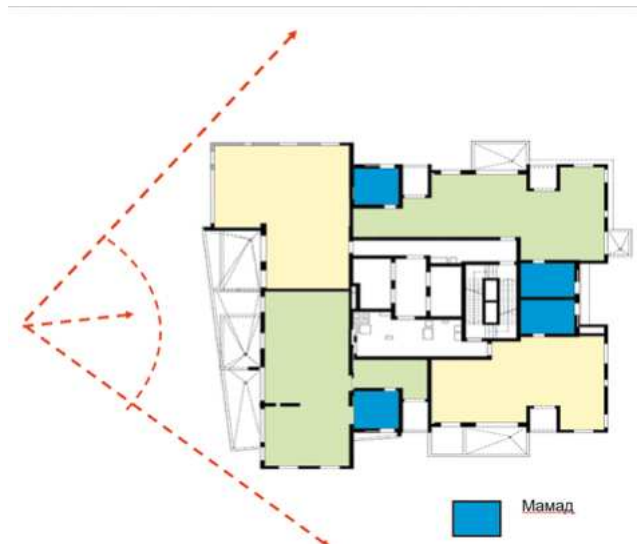
Важливим у системі захисту цивільного населення є також людський фактор. Було проаналізовано реальну потребу жителів України в укриттях і сховищах. На третьому році повномасштабної війни, на відміну від перших місяців, різко зменшилася кількість людей, які під час повітряної тривоги перебувають в укриттях. На сьогодні навіть наявні укриття та споруди подвійного призначення використовують лише 10-15% населення. І це не недбалість людей, а здоровий глузд.

Люди усвідомили, що за короткий проміжок часу, який минає від отримання сигналу повітряної тривоги до вибуху в разі застосування балістичних ракет, неможливо подолати відстань до укриттів (300-500м). В умовах відключення електроенергії, коли шляхи евакуації взагалі стають недоступними для більшості населення, гасло «всі в укриття» звучить як знуцання.

Є приклади, коли люди не змогли сховатися, навіть перебуваючи надворі поблизу укриття. Так, наприклад, у Харкові на Павловому Полі під час ракетного удару люди, що перебували неподалік станції метрополітену, не встигли сховатись і загинули на шляху до укриття.

Ще одна причина, через яку люди не користуються укриттями: обстріли території України відбуваються найчастіше в нічний час. Позбавлення можливості сну є, по суті, катуванням, що призводить до виснаження нервової системи і знищення українців ментально. Це є складовою стратегії росіян, одним із способів змусити українців погодитися на вимоги ворога — капітулювати, а потім бути знищеними на своїй землі або ж виїхати з країни. На наш погляд, однією з головних помилок української стратегії

захисту цивільного населення є застосування принципів середини минулого століття. Сучасні норми значною мірою спиралися саме на радянські норми та стандарти. Тодішні вимоги до цивільного захисту ґрунтувалися на необхідності використання захисних споруд протягом двох діб. Саме ці розрахунки було покладено в основу розробки нормативної документації. Наприклад, вважалося, що 20% місць для лежання цілком достатньо. Тобто кожен, хто перебуває в укритті, може відпочивати 4-5 годин на добу. У такому режимі можна витримати дві доби, але неможливо бігати до укриття майже щоночі впродовж більше ніж 2



роки. Слід нагадати, що повітряні тривоги в регіонах, які межують із російською федерацією, лунають кожну ніч і тривають щонайменше протягом кількох годин.

Варто зазначити, що принципи захисту часів холодної війни дотепер використовують у багатьох країнах світу. Наприклад, у Фінляндії, на чий досвід часто спираються дослідники, передбачено укриття, де велика кількість людей може протягом двох діб перебувати і навіть отримувати певні послуги.

В умовах України більшості населення не потрібні укриття, щоб тимчасово переховуватись. Нам потрібен захищений простір, щоб жити, працювати, навчатись, лікуватись, виховувати дітей.

У цьому сенсі для українців найбільше підходить досвід Ізраїлю, який від початку свого існування перебуває у схожій ситуації. У перші роки в Ізраїлі також створювалися великі підземні сховища, але згодом від цієї ідеї відмовилися на користь захисних приміщень-капсул у житлових і громадських будинках, на громадських територіях, у садах і парках, на зупинках транспорту. Однією з головних причин цього стала неможливість дістатись до укриття протягом кількох хвилин від сигналу тривоги до вибуху.

Про досвід Ізраїлю не знає сьогодні тільки лінивий. Але не всі звернули увагу на те, що захисні властивості й розміщення захищених кімнат «мамадів» безпосередньо залежать від так званої «рози війни», тобто терміну підльоту ракет до міста від джерела запуску ракет (Сектору Гази на заході та Лівану на півночі).

Для України створення в житлових будинках захищених кімнат із вікнами підходить лише для населених пунктів, що межують із країнами Європейського Союзу, де ракета може влучити лише зі сходу або північного сходу. На решті території більшість ракет кружляють і можуть влучити в будинок з будь-якого боку.

Для умов України більше підходить досвід, запозичений у Сінгапурі, де унормовано створення в житлових будинках побутових або поверхових укриттів (Household shelters; Storey shelters). Захищені приміщення розміщені в середині будинку, де стіни, що їх оточують, забезпечують додатковий захист.

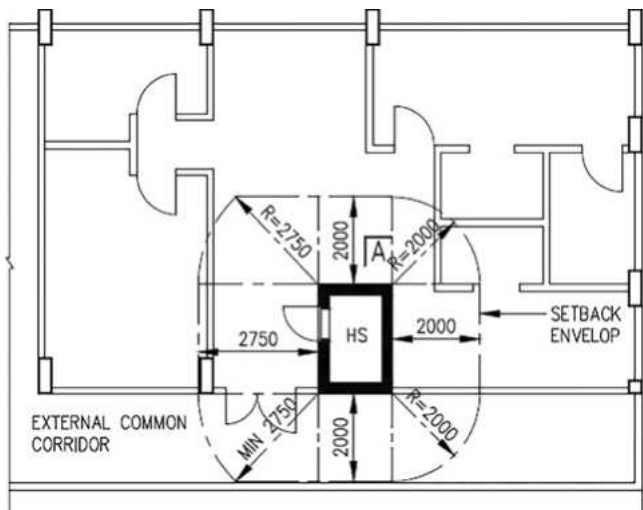
Захищений простір у квартирі — це комора площею близько 5 м<sup>2</sup>. Комора є бетонною конструкцією з міцними захищеними стінами, броньованими дверима, додатковим евакуаційним люком, системами вентиляції та зв'язку. Ці приміщення розміщуються один над одним поповерхово з повітряним прошарком від основних конструкцій будівлі. На вигляд ці конструкції дуже схожі на сантехнічні кабінки, які застосовувалися при будівництві панельних будинків.

Для тих, хто не має захищеного простору у квартирі, облаштовують кімнату на поверсі або захищені внутрішні сходи.

Також проаналізовано вимоги до створення укриттів у будинках США. Жителі Сполучених Штатів Америки не потерпають від ракетних ударів, але дія торнадо й ураганів, які періодично фіксуються в деяких штатах, дуже схожа на дію повітряної хвилі від вибухів. Федеральним агентством із надзвичайних ситуацій Міністерства внутрішньої безпеки

США (FEMA) унормовано системи захисту від торнадо. Під час створення захисних приміщень у навчальних закладах Сполучених Штатів за основу приймається гасло «Seconds To Safety».

Узагальнюючи перерахований досвід, можна дійти висновку: найважливішим у системі захисту населення є швидкий доступ до безпечного простору.





## ВІКТОР ЛЕЩИНСЬКИЙ

**президент Національного експертно-будівельного альянсу України**

— Коли ми говоримо про укриття, то потрібно розуміти, що це, перш за все, про безпеку. Відповідно, це потребує вкладення значних коштів. На жаль, зараз в публічному просторі на тему укриттів багато спекуляцій. Особливо гострі дискусії точаться не навколо будівельних чи безпекових нюансів, а навколо вартості самих захисних споруд. Але варто просто уважніше почитати нові ДБН та усвідомити, що нові критерії до будівництва укриттів кардинально відрізняються від тих, якими вони були раніше. Наприклад, якщо за старими нормами окремі подібні об'єкти коштували 60-70 мільйонів гривень, то згідно з новими ДБН вартість сягає до 300 мільйонів. При цьому, удорожчання таких об'єктів відбулось в основному не за рахунок вартості самих будівель-

них матеріалів, а через конструкцію та обладнання, які закладаються в систему безпеки цих об'єктів. Тут варто розуміти, що це не якийсь підвал, куди ви ховаєтесь у разі небезпеки. Це повноцінне приміщення, де не менше ніж 72 години мають перебувати люди з повним доступом до повітря, води, місць гігієни та інших першочергових потреб. Окрім цього, мають бути враховані і принципи безбар'єрності для маломобільних груп населення та інше. Також при проектуванні споруд подвійного призначення разом з положеннями цих Норм слід керуватися положеннями будівельних норм, якими встановлено вимоги до об'єктів відповідно їх основного функціонального призначення. Тобто акцент йде на набагато сучасніші, захищеніші і більш універсальні об'єкти (ПРУ, бомбосховища, об'єкти подвійного призначення, як то школи чи дитячі садки під землею). Звичайно, що всі ці вимоги потребують вкладення значних коштів. Тому варто знайти оптимальні шляхи для вирішення цієї проблеми, аби вона не стала бар'єром у процесі розробки проектної документації, проходження експертизи та імплементації проектів. На жаль, через брак коштів, не завжди є можливість реалізувати зведення об'єктів з дотриманням всіх необхідних безпекових норм. Особливо вразливими у цьому питанні є громади.



## ОЛЬГА СИДОРЧУК

**керівниця юридичної компанії SEMBRA LAW:**

— Аналогічно було внесено низку змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Наприклад, стаття 14 згаданого Закону визначає, що містобудівна документація на регіональному та місцевому рівні має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Частина 10 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає, що проектна документація на будівництво обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки для:

1. об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб;
2. інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог щодо доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Також, на наш погляд, помилковою стратегією захисту цивільного населення є покладення на забудовників обов'язку щодо будівництва споруд цивільного захисту чи не в кожній новобудові без удосконалення при цьому комунальної мережі споруд цивільного захисту. Як уже зазначалося вище, усі об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та інші об'єкти будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, повинні передбачати наявність споруди цивільного захисту.

Звичайно, новобудови повинні забезпечувати захист цивільного населення. Однак створення мережі нових укриттів у цьому випадку буде здійснюватися роками, зважаючи на тривалість будівництва таких об'єктів. У зв'язку з цим в умовах війни саме органи місцевого самоврядування першочергово повинні забезпечувати потреби населення в цивільному захисті, створюючи мережу діючих укриттів, до яких можливо швидко дістатися і які є комфортними та безпечними для перебування людей під час загрози ракетного удару. Дотримання концепції, за якої будівництво споруд цивільного захисту здійснюється під час нового будівництва об'єктів за кошти забудовників, не забезпечить швидкого створення такої мережі укриттів, які потрібні вже зараз. Саме тому в цьому ключі органи місцевого самоврядування та забудовники мають працювати пліч-о-пліч.



## УСПІШНЕ ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМ ГІДРОІЗОЛЯЦІЇ

### ГІДРОІЗОЛЯЦІЯ

ГОТОВІ РІШЕННЯ ДЛЯ ГІДРОІЗОЛЯЦІЇ ФУНДАМЕНТІВ, ПІДВАЛЬНИХ І НАПІВПІДВАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ, ПІДЗЕМНИХ СПОРУД, ТУНЕЛІВ, БАСЕЙНІВ, ВОДОЙМ, ОБ'ЄКТІВ КРИТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.

### УКРІПЛЕННЯ

ЗМІЦНЕННЯ ОПОР ТА ФУНДАМЕНТІВ КОНСТРУКЦІЙ.  
УКРІПЛЕННЯ ГРУНТІВ, СХИЛІВ, ПІДПІРНИХ СТІН.

### ВІДНОВЛЕННЯ

РЕМОНТ ТА РЕКОНСТРУКЦІЯ БЕТОННИХ І ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ,  
В. Т. Ч. ТУНЕЛІВ, МОСТІВ, ДАМБ.  
ЗАПОВНЕННЯ ВИБОЇН (ПОРОЖНИН) В БЕТОНІ І ЗАЛІЗОБЕТОНІ.

Консультація:

+38 (067) 504 99 69  
+38 (098) 300 03 10

[www.cgip.com.ua](http://www.cgip.com.ua)



## «САНСТОР УКРАЇНА»: сучасні виклики вимагають інноваційних рішень



Уже понад десятиліття компанія «Санстор Україна» посідає провідні позиції на ринку імпорту будівельних матеріалів, пропонуючи широкий асортимент продукції для різних будівельних та інженерних потреб. «Санстор Україна» завоювала довіру численних клієнтів завдяки високій якості матеріалів та професійному досвіду. **Альона Павлюк, спеціаліст напрямку «Геосинтетичні матеріали та водовідведення» розповіла про нові виклики та рішення компанії.**

Основними напрямками діяльності компанії «Санстор Україна» є такі: геосинтетичні матеріали та газонні решітки для благоустрою; технічна ізоляція для інженерних систем та аксесуари; матеріали для тепло- і звукоізоляції; сантехніка та матеріали для облаштування ванної кімнати; системи опалення, водопостачання й охолодження, товари для дому та інше.

### Вплив війни на діяльність компанії

Повномасштабне вторгнення ворога в Україну, що розпочалося в лютому 2022 року, значно вплинуло на багато сфер життя, у тому числі будівельний бізнес та торгівлю. Наша компанія також відчула на собі всі складнощі, зумовлені цими подіями.

З 24 лютого 2022 року багато будівельних організацій припинили свою роботу, а будівництво по всій країні фактично зупинилося. Це призвело до зменшення попиту на будівельні матеріали, що поставило нові виклики перед нами. Проте ми не зупинилися і продовжили працювати, адаптуючись до нових умов. У відповідь на нові потреби ринку «Санстор Україна» почала розширювати свій асортимент. Зокрема, ми збільшили постачання військового спорядження (наприклад, карематів, спальних мішків) і почали завозити інвалідні візки, що стали надзвичайно необхідними в умовах війни.

Бути потрібним у складний час, зберегти робочі місця та допомагати нашим військовим — головна наша мета у ці важкі часи.

### Геосинтетичні матеріали для будівництва фортифікаційних споруд

Геотекстиль завжди був важливою частиною нашого бізнесу. Ми постачаємо високоякісний геотекстиль із Туреччини, Румунії та Чехії, і він до недавнього часу активно використовувався для будівництва та благоустрою територій. Проте з березня 2024 року його призначення дещо змінилося. Тепер геотекстиль використовують у зведенні фортифікаційних споруд та укріпленні військових окопів по всій лінії фронту. За цих умов він став одним із найзатребуваніших матеріалів. Завдяки своїй міцності, стійкості до зносу та здатності забезпечувати стабільність ґрунту він є незамінним на передовій лінії оборони.

Через ракетні удари по енергетичній інфраструктурі України бізнес та промисловість зіткнулися з проблемою тривалих відключень світла. Це створило значні труднощі для українських виробників геосинтетичних матеріалів, які тепер не можуть забезпечити продукцією військові потреби в повному обсязі. Тому імпорт геотекстилю став одним із рішень для виходу із цієї ситуації.







Геотекстиль для габіонів

Сьогодні «Санстор Україна» продовжує активно постачати цей будівельний матеріал, допомагаючи нашим військовим зміцнювати оборонні позиції та забезпечувати стабільність укріплень.

### Що таке геотекстиль та його внесок у військові потреби

Геотекстиль — це синтетичний матеріал у вигляді полотна, виготовлений із полімерних волокон, який має високу міцність і стійкість до різних впливів. Його широко використовують у будівництві для стабілізації ґрунту, фільтрації, захисту від ерозії та армування конструкцій.

Впровадження геотекстильних матеріалів у конструкцію окопів дає змогу значно збільшити їхню міцність і стабільність. Геотекстильне полотно утримує ґрунт, запобігає його сходженню та ерозії під впливом дощу і вітру. Завдяки цьому окопи залишаються стійкими навіть в умовах підвищеної активності на полі бою.

Другим поширеним способом застосування геотекстилю в умовах воєнного стану є створення габіонів військового призначення, які використовують для захисту військових об'єктів та позицій. Вони швидко монтуються і можуть бути



Геотекстиль для укріплення окопів

легко пристосовані до різних тактичних потреб, а тому є незамінними в умовах бойових дій.

Військові габіони складаються з металевих каркасів, заповнених глиною, ґрунтом або піском, а для того, щоб наповнювач не висипався, внутрішню поверхню габіонних секцій обшивають геотекстилем. Такі спеціальні конструкції забезпечують надійний захист від вибухів і куль, а також їх використовують для створення тимчасових укріплень та барикад.

З початку року і станом на сьогодні «Санстор Україна» імпортувала в Україну понад 50 фур із геотекстилем, у тому числі 1,692,750 м<sup>2</sup> — на оборонні позиції, що підкреслює важливість та необхідність цього матеріалу в умовах сучасної війни.

Компанія «Санстор Україна» продовжує працювати, забезпечуючи країну необхідними будівельними матеріалами та підтримуючи наші оборонні позиції. Ми залишаємося відданими своїм клієнтам та партнерам, постійно шукаючи нові шляхи для поліпшення сервісу й розширення асортименту продукції. Завдяки вашій підтримці ми впевнено дивимось в майбутнє і прагнемо зробити свій внесок у відновлення та розвиток будівельної галузі України.



Фортифікаційні споруди

# BUSINESS CLUB КБУ



26 червня відбулася зустріч у форматі Business Club КБУ. Як завжди, зібрання об'єднало лідерів галузі для обговорення пропозицій та ініціатив, що сприятимуть майбутній відбудові України. Модерував зустріч Олександр Червак, виконавчий директор КБУ.

На початку заходу з промовою про загальну ситуацію в Україні виступив Лев Парцхаладзе, Президент КБУ. «Незважаючи на енергетичну кризу, постійні обстріли та мобілізаційні процеси, український бізнес активно адаптується. Він, як і люди, здатний швидко відновлюватись та продовжувати працювати», — зазначив пан Лев.

Він також розповів про останні події, пов'язані з відбудовою України, зокрема про Ukraine Recovery Conference, Форум відбудови України, організований польськими партнерами, економічний форум «Реконструкція України: Роль Республіки Молдова», у яких безпосередню участь взяли представники КБУ.

Лев Парцхаладзе поділився деякими стратегічними планами КБУ і зазначив, що Конфедерація будівельників України продовжуватиме працювати та розширювати свої міжнародні зв'язки, аби відбудувати сучасну та прогресивну Україну.

Важливою подією на Business Club КБУ стало підписання Меморандуму про співпрацю між Конфедерацією будівельників України та Швейцарською фундацією технічного співробітництва з розвитку «Свісконтакт».

Основні завдання Меморандуму:

- реалізація спільних завдань і проєктів, зокрема у сфері професійної (професійно-технічної) освіти;
- консолідація зусиль для відновлення української інфраструктури та будівель, зруйнованих унаслідок жорстокої російської агресії;
- співпраця у створенні сприятливих умов для залучення прямих інвестиційних ресурсів до процесу відновлення України та розвитку будівельної галузі;
- сприяння створенню рівних конкурентних умов для всіх учасників будівельного ринку;
- забезпечення умов для реформування та розвитку будівельної галузі України.

Традиційно до участі в Business Club КБУ було запрошено голову Старобільської територіальної громади, яка наразі, на жаль, перебуває в окупації. Яна Літвінова розповіла про важливість влаштування якісних укриттів для захисту цивільного населення, а також про проблеми та виклики, з якими зіткнулася Старобільська громада у період повномасштабного вторгнення.

«Якщо держава вбачає сенс у тому, щоб ми існували, навіть попри два роки окупації, то ми разом із державою, разом із нашими захисниками віримо в те, що деокупація буде. А отже, будемо плани, виступаємо на майданчиках і вже маємо напрацювання з міжнародними партнерами і розуміємо, хто з них може бути долучений до відновлення Луганщини та безпосередньо Старобільської територіальної громади», — зазначила пані Яна.





Олександр Андросович розповів про нові проекти у будівництві, їх динаміку та регіональний розподіл, про ціни на первинне та вторинне житло, про продажі та їх оцінку від ЛУН. Він наголосив, що, незважаючи на постійні атаки агресора, будівництво не зупиняється. В областях активно створюють нові ЖК, і їх кількість невпинно зростає. Так, за червень 2024 року в Україні було відкрито продажі у 84% нових ЖК. Водночас 16% зупинили продаж. Лідером галузі є Львівська область, у якій реалізацію розпочав 121 проєкт. Пан Олександр також навів динаміку стартів продажів нових проєктів в Україні:

- у 2021 році розпочали продаж 429 нових ЖК;
- у 2022 році розпочали продаж 162 нових ЖК;
- у 2023 році розпочали продаж 211 нових ЖК;
- за перші 5 місяців 2024 року розпочали продаж 106 нових ЖК.

Експерти ЛУН, апроксимували дані перших п'яти місяців 2024 року, дали прогноз, що, ймовірно, до кінця року в Україні розпочнуть реалізацію 256 нових ЖК, що на 21% більше, ніж 2023 року. Станом на червень 2024 року в Україні реалізуються 1523 ЖК, з них 25% розпочали продаж після 24 лютого 2022 року. Котеджних містечок станом на 31 травня 2024 року вже налічується 350 проєктів.

Щодо цін на первинне житло, то станом на червень 2024 року пан Олександр навів ТОП-5 міст із найбільшою ціною за кв.м: Львів — 1340\$, Київ — 1220\$, Ужгород — 1160\$, Дніпро — 1060\$ та Одеса — 970\$.

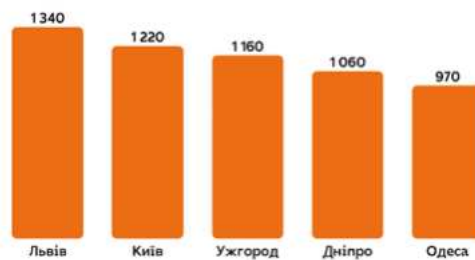
Проаналізувавши дані за 2022 рік та порівнявши їх із даними за 2024 рік, експерти ЛУН відзначили значне зростання цін на житло та сформули ТОП-5 міст із найбільшим ростом ціни: Івано-Франківськ (+48%), Ужгород (+45%), Львів (+41%), Рівне (+31%) та Чернівці (+27%).

Згідно зі статистикою, що порохована за даними опитувань девелоперів у Синдикативному дослідженні ЛУН, кількість успішних продажів у Львівській області значно випереджає показники інших регіонів України.

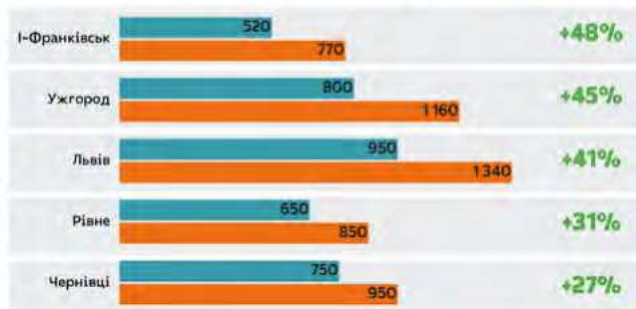
Експерти ГТП ПРООН Надія Бондарчук та Катерина Ярошенко розповіли про особливості і проблематику реалізації Програм з відновлення України. Зокрема, Катерина Ярошенко наголосила: «Програма Відновлення — це показова програма. Якщо ви візьмете участь, і у вас буде досвід у виконанні проєкту за Програмою Відновлення, то ви матимете напрацювання для участі в інших бюджетних програмах». Пані Катерина додала, що основним бенефіціаром Програми є громади. Також вона зазначила, що обсяг фінансування Програми становить 340 млн євро, і наголосила, що у травні в Берліні між урядом України і ЄБ було підписано третю фінансову угоду за програмою ПВУ з обсягом фінансування 100 млн євро.

Надія Бондарчук також розповіла про особливості Програми, її переваги, проблеми та шляхи їх вирішення.

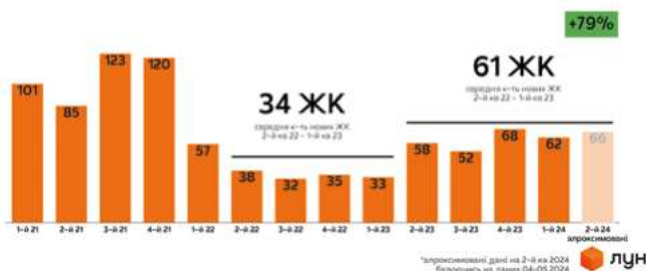
• топ-5 міст з найбільшою ціною за м2, \$/м2: червень 2024



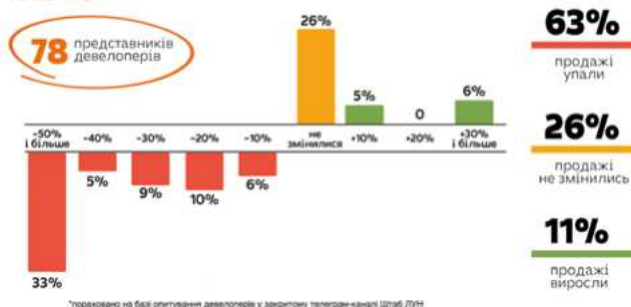
• топ-5 міст з найбільшим ростом ціни у \$ за м2: 06.2024 vs 01.2022



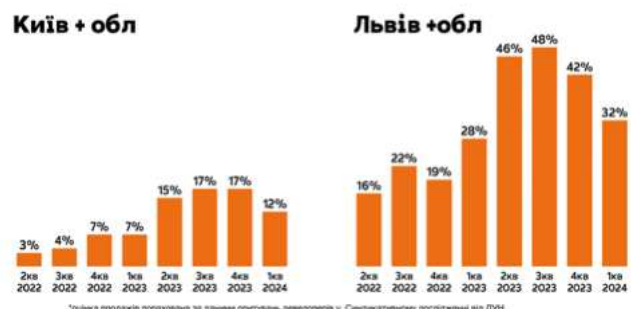
• старту продажів нових проєктів: поквартально



• як змінились продажі у травні у порівнянні із квітнем: Київ+КО



• поквартальна оцінка продажів на первинці





Вона запросила усіх присутніх учасників Business Club КБУ долучитись до участі у Програмі.

Катерина Олійник, партнерка юридичної компанії Argzinger, надала інформацію про бронювання працівників на підприємствах та нововведення, які пов'язані з процедурою бронювання.

Зокрема, пані Катерина наголосила: «Зараз міністерства дуже ретельно перевіряють діяльність компаній, які подаються на бронювання. Вони звертають увагу на публічну інформацію, перевіряють участь компаній у тендерних закупівлях, тобто всі підприємства ретельно досліджують для того, щоб уникнути зловживання щодо використання системи визнання підприємства критичним».

Спікерка також розповіла про нову Постанову Кабінету Міністрів України про електронне бронювання, яка передбачає:

- електронне бронювання через портал Дія;
- можливість бронювати працівників із дефіцитними військово-обліковими спеціальностями;
- строк бронювання для критичних підприємств — до 12 місяців (або на термін виконання контракту для ЗСУ чи інших військових формувань);
- бронювання до 100% працівників підприємств оборонно-промислового комплексу та енергетики тощо;
- підтвердження керівником, що працівники уточнили свої дані щодо перебування на військовому обліку;
- дозвіл на бронювання кінцевих бенефіціарних власників та членів Наглядових рад (за деяких умов).

Юлія Скічко, власниця, керівниця проектів і програм матеріального та нематеріального виробництва «Алеф Строй» надала інформацію про школу операторів будівельної техніки «Алеф Строй», орієнтовану на переважне навчання жінок управлінню будівельною технікою. Зокрема, програма передбачає 9 місяців безкоштовного навчання; опанування 15 одиниць спеціалізованої будівельної техніки на тренувальному майданчику; отримання сертифіката державного зразка, що підтверджує здобуту кваліфікацію.

«Ця програма вже розгорнута і починає практичну реалізацію за сприяння Міністерства економіки України, гілки «Конкурентоспроможна економіка України» USAID на базі Немішаївського фахового технікуму за партнерства Конфедерації будівельників України. Реалізуємо цю програму безпосередньо ми як компанія, що займається орендою будівельної техніки», — розповіла пані Юлія.

Антон Чумак, розробник застосунку «Моно БТІ», презентував цей продукт і розповів про основні принципи його роботи. На відео пан Антон продемонстрував роботу застосунку та пояснив: «Це додаток на iPhone, який створює 3D-модель приміщення за допомогою сканування поверхні датчиками, які вбудовані в iPhone, і переводить цю модель у файл AutoCAD із подальшим редагуванням і можливістю внесення змін».

Ігор Архипенко, експерт зі стратегічного аналізу та супроводу роботи постачальників у системі Prozorro — E-тендер, розповів про особливості здійснення публічних закупівель будівельних робіт та послуг на платформі E-Tender, у тому числі Prozorro-маркет, систему Prozorro-продажів, комерційні закупівлі та продажі.

«Держава і всі ми дуже хочемо, щоб відбудова пішла саме через систему Prozorro. Тому, що якщо брати те, як закупівлі відбуваються за донорські кошти в інших системах, то набагато менше можливостей в українського бізнесу отримати додаткове фінансування», — зазначив пан Ігор.

Зокрема, для членів КБУ компанія E-Tender надає унікальні пропозиції:

- Особистий менеджер для кожного члена КБУ.
- Безоплатні юридичні консультації та дві юридичні послуги (аналіз документів учасника перед подачею, перевірка документів конкурента з можливістю оскарження).
- Аналіз ринку на предмет ємності та перспектив.

Наприкінці зустрічі учасники Business Club КБУ мали змогу поспілкуватися та обговорити можливі напрями співпраці.



# НАВЧАЛЬНИЙ СЕМІНАР ІЗ НАВІСНИХ ВЕНТИЛЬОВАНИХ ФАСАДІВ І НАЛИВНИХ ПІДЛОГ У М. ОДЕСІ



*Сучасне будівництво постійно розвивається, інтегруючи новітні технології та матеріали, які забезпечують високу якість, довговічність і естетичність будівель. Щоб залишатися на передовій лінії інновацій, фахівці галузі повинні постійно вдосконалювати свої знання та навички. Не менш важливо знайомити з новими можливостями у будівництві і майбутніх кадрів.*

*4 червня 2024 року ДНЗ «Одеський професійний ліцей будівництва та архітектури» став майданчиком для семінару із сучасних технологій у будівництві. Журнал Prof Build, Профспілка будівельників України «ПРОФБУД», компанії BarkS, Würth – Ukraine та «ДАЙВЕР ЛТД» провели навчальний семінар із навісних вентиляваних фасадів і наливних підлог.*

Захід зібрав провідних експертів, інженерів, архітекторів, будівельників та студентів для обміну знаннями й досвідом у цій важливій сфері. Протягом семінару учасники мали можливість ознайомитися з новітніми розробками та технологіями, обговорити актуальні проблеми і знайти оптимальні рішення для підвищення ефективності та якості будівельних робіт. Крім того, вони отримали унікальну можливість поставити свої запитання експертам, взяти участь у практичних заняттях і встановити нові ділові контакти.

Серед запрошених гостей була заступниця директора Департаменту освіти і науки Таїсія Абозіна. У вітальному слові до зібрання пані Таїсія наголосила на тому, що, незважаючи на виклики сьогодення, повітряні тривоги й ракетні загрози, викладачі та майстри виробничого навчання закладів професійної (професійно-технічної) освіти продовжують готувати майбутні кадри для відбудови. «На Одещині маємо 10 закладів ПТО будівельної спеціалізації, відкрито 10 навчально-практичних центрів за напрямками будівельних

професій. А це сучасні майданчики для здобуття практичних навичок не лише для випускників закладів загальної середньої освіти, а й для дорослого населення. Приємно, що Одеський професійний ліцей будівництва та архітектури посідає лідируючу позицію не лише в системі освіти області, а й України. Щира подяка директору закладу Ігорю Черненку та всьому колективу за створені належні й безпечні умови для здобувачів освіти, участь і перемоги в проектах та конкурсах, підтримку та небайдужість в умовах воєнного часу», — зазначила Таїсія Абозіна.

Ігор Черненко, директор Одеського професійного ліцею будівництва та архітектури, також подякував присутнім за цікавість до заходу та висловив надію на подальшу співпрацю компаній щодо можливості працевлаштування молодих будівельних спеціалістів, які сьогодні здобувають робітничий фах у закладах професійно-технічної освіти регіону. «Об'єднання навчальних закладів і виробництва дозволить у майбутньому відбудувати нашу державу з використанням





сучасних підходів. Зі свого боку, хочу запевнити, що наш навчальний заклад максимально впроваджує нові інформаційні і комп'ютерні технології, сучасну повну загальну середню освіту та гарантує високу фахову підготовку, сучасний сервіс, незабутні учнівські роки. Натомість навчальні семінари такого роду є надзвичайно важливими для професійного розвитку фахівців будівельної галузі. Вони сприяють підвищенню кваліфікації, допомагають у впровадженні інноваційних рішень та забезпечують високу якість будівельних робіт. Навісні вентилязовані фасади та наливні підлоги — це не просто технології, а складні системи, що потребують глибоких знань і вміння правильно їх застосовувати. Тож ще раз дякуємо всім учасникам семінару за можливість дізнатися про новітні рішення у сфері будівництва, а також за можливість подальшої співпраці з провідними фірмами щодо вдосконалення матеріально-технічної бази ліцею, яка буде відповідати всім стандартам та вимогам європейської професійно-технічної освіти. Наближаємо перемогу разом!», — підсумував пан Ігор.

Робоча частина семінару умовно була поділена на три частини, і перед учасниками виступили:

- Валерій Котляр, засновник та керівник компанії Barks;
- Роман Вісаріон, інженер-консультант компанії Würth - Ukraine;
- Любов Дудник, директор ТОВ «ДАЙВЕР ЛТД».

Сьогодні продукція компанії Barks застосована на багатьох торговельно-розважальних і торговельно-офісних центрах, супермаркетах, приватних будинках, ресторанах, готелях, стадіонах та інших об'єктах. Ключовий напрям діяльності компанії — розробка та виробництво українських енергоефективних алюмінієвих рішень для будівництва, а саме: навісних вентилязованих фасадів, світлопрозорих захисних конструкцій, суцільноскляних перегородок, сонцезахисних ламелів, вентиляційних решіток. Валерій Котляр під час виступу надав загальний огляд та розповів про переваги використання НВФ, види та елементи каркасів для НВФ і їх відмінності, елементи утеплення та облицювальні матеріали для НВФ і їх особливості, техніки обробки облицювальних матеріалів тощо.

Наступним доповідачем був Роман Вісаріон, який презентував передові технології, інструменти і кріплення, що виготовляє компанія і які можуть бути використані для монтажу фасадів, а також розповів про роль висококваліфікованих інженерів для якнайкращого результату. Зокрема, Würth - Ukraine — дочірнє підприємство німецького концерну Adolf Würth GmbH & Co. KG. З 1993 року компанія поставляє в Україну високоякісні матеріали й інструмент професійного рівня для ремонтних робіт, монтажу і технічного обслуговування виробничого обладнання, а також для ремонту та обслуговування автомобільного і вантажного транспорту, сільськогосподарської та вантажної техніки.

Любов Дудник представила технології наливних підлог та розповіла про роботу компанії. Так, основний вид діяльності ТОВ «ДАЙВЕР ЛТД» — виробництво та реалізація ПК «Коутекс®». Також спікерка зауважила, що полімерні композиції «Коутекс» використовуються не тільки для виготовлення наливної підлоги та ремонтно-відновлювальних робіт, для металевих та залізничних конструкцій, як клеючий та зміцнювальний матеріал тощо, а й для відтворення неординарних дизайнерських рішень у процесі створення інтер'єру та меблів, виробів зі склопластику.

Після завершення заходу учасники ознайомилися з навчальними кабінетами та навчально-виробничими майстернями училища.

**Ще одну добру справу зроблено! Рухаємося далі!**



## «Школа операторів будівельної техніки» для жінок: створення нових можливостей та розширення горизонтів



В Україні стартувала перша «Школа операторів будівельної техніки», яка орієнтована на жінок. Проект реалізує компанія «АЛЕФ СТРОЙ» (ТОВ ВБК «ЕЛІТПРОЕКТ-БУД») на базі Немішайвського фахового коледжу за сприяння Міністерства економіки України та підтримки Програми USAID «Конкурентоспроможна економіка України».

5 серпня на базі Немішайвського фахового коледжу розпочалося навчання першого курсу «Школи операторів будівельної техніки «АЛЕФ СТРОЙ». Метою цього проекту є залучення жінок до традиційно чоловічої професії та створення більше умов для реалізації потенціалу жінок на ринку праці у якомога ширшому спектрі професій, що можуть їх зацікавити. Також це один із шляхів, який допоможе українським компаніям впоратися з кадровою кризою, спричиненою війною.

За умовами програми, перевага у конкурсному відборі надається жінкам, які прагнуть опанувати фах оператора екскаватора та навантажувача. Проте чоловіки, які бажають пройти перекваліфікацію, теж можуть взяти участь у конкурсному відборі. До навчання мають мож-

ливість долучитися охочі з різних регіонів України, яким виповнилося 18 років. При цьому навчання, проживання та харчування безоплатне для всіх учасників завдяки підтримці та сприянню партнерів.

Перші сміливиці 5 серпня 2024 року розпочали навчання. Група складається з 15 осіб, що пройшли конкурсний відбір більше ніж зі 100 претенденток та претендентів. Курс триватиме 9 тижнів. Всього передбачається, що навчання пройдуть 75 осіб у п'яти навчальних групах. Також показовим є те, що практичні заняття з керування спецтехнікою будуть проходити на сучасній будівельній техніці, зокрема екскаваторах-навантажувачах, телескопічних навантажувачах, мінінавантажувачах та мініекскаваторах. «Основною метою програми є створення такого методу навчання, за якого завдяки поєднанню практичного досвіду підприємства з викладацьким складом навчального закладу ми зможемо у максимально стислі терміни навчити нової спеціальності. Школа орієнтована на опанування жінками нетипового фаху, адже наразі це є об'єктивною необхідністю для України», — зазначає





Юлія Скічко, керівниця компанії «АЛЕФ СТРОЙ», яка є ініціатором та керівником проєкту «Школа операторів будівельної техніки».

За результатами навчання студенти отримують сертифікат державного зразка Національного університету біоресурсів і природокористування України, а також складуть іспит, що надасть право працювати на будівельній техніці. Окрім цього, випускники курсу матимуть підтримку від партнерів проєкту у працевлаштуванні.

Урочисте відкриття «Школи операторів будівельної техніки» відбулося 1 серпня. У заході взяли участь заступниця голови Київської обласної державної адміністрації Леся Карнаух та заступниця директора Місії USAID в Україні Теодора Делл, представниці спільноти Business Woman Club та фахівці компанії будівельної галузі.

Під час відкриття пані Теодора Делл особисто привітала майбутніх операторок та відзначила їх рішучість у часи викликів для України. Юлія Скічко, керівниця «АЛЕФ СТРОЙ», презентувала можливості навчальної програми, важливість її своєчасної реалізації та разом із майбутньою операторкою Ніною Лисенко провела демонстрацію зразків будівельної техніки, на якій проводиметься навчання.

У свою чергу, заступниця голови Київської ОВА Леся Карнаух підкреслила, що підтримка жіночого лідерства, створення та розширення професійних можливостей жінок завжди були у фокусі роботи команди Київської обласної державної адміністрації: «Ідея створення такої школи народилася на одному із засідань Ради жінок-підприємців при голові КОДА. Ми завжди готові підтримати ініціативи для допомоги жінкам, які бажають вийти на ринок праці». Пані Леся також висловила впевненість, що на базі Немішаївського фахового коледжу дійсно зможуть підготувати майбутніх висококласних операторів, адже тут працюють професіонали, які вкладають у справу не лише знання, а й душу.

Володимир Альохін, директор Немішаївського фахового коледжу, теж подякував присутнім за участь у проєкті, провів екскурсію територією, презентувавши коледж, ознайомив учасників та гостей з умовами навчального процесу, лабораторіями та житловим кампусом. Варто зазначити, що коледж на території, яка була в окупації у 2022 році, максимально відновлений та вже обладнаний для успішного навчання.

Безперечно, нові часи вимагають нових підходів. І такі проєкти, як «Школа операторів будівельної техніки «АЛЕФ СТРОЙ», не тільки розвіюють стереотипи, що оператор будівельної техніки — суто чоловіча професія, а й роблять свій внесок у відбудову країни. Адже навчання кваліфікованих кадрів у таких проєктах сприяє відновленню роботи будівельного ринку, створенню реальних можливостей для працевлаштування, відкриттю приватного бізнесу операторами та підтримці економіки країни.



## КОМЕНТАР

**ЮЛІЯ СКІЧКО,  
керівниця «АЛЕФ СТРОЙ»:**

— Будівельна техніка є невід'ємною складовою відбудови зруйнованих об'єктів та будівництва нових комплексів. Вона також відіграє ключову роль у логістиці, аграрному секторі, ландшафтних роботах та клінінгу.

Саме тому професія «оператор будівельної техніки» завжди була, є та буде актуальною. На жаль, сьогодні Україна змушена боротися за свою незалежність і цілісність. Дедалі більше чоловіків залучають до військових професій, а жінка стає надійним тилом для країни, беручи до рук чоловічу справу.

Поки одні відмовляють жінкам у працевлаштуванні за певними професіями, ми в «Школі операторів будівельної техніки «АЛЕФ СТРОЙ» підтримуємо дівчат у їхньому виборі.

Наша мета — надати рівні можливості для всіх, незалежно від статі. Саме тому сприяння та впровадження політики гендерної рівності жінок серед роботодавців є вагомою складовою успішного відновлення країни. Важливо зрозуміти, що професійні здібності та прагнення не мають обмежуватися нав'язаними гендерними стереотипами. Жінки можуть досягати успіху в будь-якій сфері, зокрема в тих, які раніше вважалися чоловічими. Крім того, рівність у професійних можливостях сприяє не лише особистісному розвитку, а й економічному зростанню країни. Коли кожен має змогу реалізувати свій потенціал, ми отримуємо більше інновацій, різноманітності ідей та підходів до вирішення проблем. Ми віримо у важливість створення інклюзивного робочого середовища, де кожен має шанс на успіх.

Навчальна програма «Школи операторів будівельної техніки» дозволить людям без попереднього досвіду опанувати нову для себе професію. Це справжній тренувальний табір, зосереджений на напрацюванні практичних навичок на сучасних екскаваторах та навантажувачах, і можливість працевлаштування одразу після завершення курсу! Переможемо і все відбудуємо!



## Розширене спільне засідання з нагоди ДНЯ БУДІВЕЛЬНИКА – 2024



7 серпня в приміщенні Київського національного університету будівництва і архітектури відбулося розширене спільне засідання Ради Будівельної палати України, Профспілки працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України, Президії Академії будівництва України та представників університету. Серед основних тем заходу — обговорення ситуації в будівельному комплексі України та завдань по відновленню об'єктів, зруйнованих в результаті російської агресії.

Напередодні Дня будівельника в стінах КНУБА пройшла зустріч представників будівельної галузі, науково-дослідних та проектних установ Києва та низки міст України, профспілкових організацій 5 областей, партнерських громадських організацій, провідних вчених і ветеранів галузі. Також серед запрошених були представники профільного Комітету Верховної Ради України та ряду урядових структур.

Під час зібрання обговорили нагальні та актуальні питання і виклики будівельної галузі. Зокрема, відкриваючи засідання, президент Будівельної палати України, Герой України Петро Шиліук зазначив, що вже втретє проходить святкування Дня будівельника в період воєнного стану в нашій країні, але попри все, будівельна галузь працює: «На жаль, ворог продовжує варварськи нищити об'єкти, які ми і наші предки створювали десятиліттями і століттями. Руїнування і збитки — колосальні. В цілому, незважаючи на численні проблеми, галузі вдається утримувати ситуацію — за підсумками минулого року дещо зріс обсяг будівельних робіт в нежитловому та інфраструктурному будівництві. Звичайно, це не ті об'єми, які ми мали до 2022 року. Так, якщо в передвоєнні роки житловий фонд щорічно в середньому збільшувався на 10 млн кв. м, то в 2023 році житла збудовано лише 7,38 млн кв. м.

Сьогодні потрібні чіткі та прозорі програми відбудови, в яких будуть визначені завдання і зобов'язання держави, місцевого самоврядування, бізнесу й самих громадян. Мають бути передбачені джерела фінансування, відновлення виробничої бази будівництва та будматеріалів, інші органі-

заційно-технічні питання. Потрібні державні стимули, допомога міжнародних партнерів. Не менш важливим є обрання правильного шляху при відновленні країни. Наприклад, масове індустриальне домобудування може бути в основі відновлення зруйнованого і пошкодженого житлового фонду. А для цього потрібно мати достатньо сучасні потужності та досвід.

Важливо виходити як з необхідності вирішення гострої соціальної проблеми — забезпечення житлом громадян, так і підтримання будівельних компаній, збереження їх потенціалу для повоєнного відновлення країни».

Також Петро Степанович навів приклад різних підходів окремих українських компаній, які вже широко використовують кращий європейський досвід будівництва за сучасними технологіями, до спорудження енергоефективного, екологічного, доступного для громадян житла. Були запропоновані шляхи вирішення дефіциту будівельних кадрів, необхідності удосконалення містобудівного законодавства та ін.

Під час засідання заступниця міністра розвитку громад, територій та інфраструктури України Наталія Козловська підкреслила ключову роль представників будівельної галузі в питаннях сталого та ефективного відновлення. З метою забезпечення розвитку галузі Міністерство активно працює над її унормуванням та приведенням до європейських та міжнародних стандартів.

Зокрема, протягом 2023-2024 років було оновлено та затверджено низку державних будівельних стандартів (ДБН), серед яких — вимоги щодо проектування та будівництва закладів охорони здоров'я, інженерно-транспортних споруд (тунелі та мости), захисних споруд цивільного захисту. Загалом «у роботі» Міністерства знаходиться близько 30 проектів ДБН та 60 проектів національних стандартів. Ще 80 національних стандартів пропонується включити до плану розробок на 2024 рік.

«Основні засади нормування у будівництві, що впроваджуються Міністерством, — це безпека, інклюзія та енергоефективність, вони є основою відновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів. Наше завдання — забезпечити сучасну нормативну базу для розвитку сфери будівництва і ефективного відновлення, спираючись на принцип *build back better*», — наголосила заступниця міністра розвитку громад, територій та інфраструктури України Наталія Козловська. Також вона відзначила важливість якісної професійної освіти в забезпеченні сталого та ефективного відновлення: «Сьогодні Київський національний університет будівництва і архітектури відіграє важливу роль не лише у підготовці молодих спеціалістів будівельної галузі, а й у підвищенні кваліфікації фахівців у галузі архітектури. Міністерство надає університету максимальну підтримку та сприяє розвитку КНУБА як провідного національного університету в галузі будівництва і архітектури».

Зі свого боку, Андрій Вітренко, заступник міністра освіти і науки, також підкреслив важливість КНУБА у майбутній відбудові. Адже навчальний заклад має цілу низку перспективних спеціальностей, які стають усе потрібнішими для відбудови України.

Президент Українського союзу промисловців і підприємців Анатолій Кінах долучився до привітань з нагоди Дня будівельника та зауважив, що в умовах широкомасштабної війни РФ проти України критично важливо мати чіткий і узгоджений План дій у різних сферах — економіці, відбудові, збереженні та розвитку людського капіталу. Відсутність такого плану викликає значне занепокоєння у ділової спільноти та громадськості, адже невизначеність лише посилює напругу в суспільстві. Також УСПП наголошує на необхідності підвищення економічної самодостатності. Це можливо через адресний підхід до галузей промисловості, розширення кредитних програм, введення стимулів для модернізації виробництва та зменшення їх енергоємності. Системність дій з боку держави потрібна і щодо реалізації Плану відновлення України, який презентують на міжнародних майданчиках, проте робота з потенційними інвесторами ведеться недостатньо добре. Тому проекти в цьому напрямі є точковими та не відповідають масштабам тих збитків і руйнувань, яких завдав Україні російський ворог. Варто додати до вищезгаданого необхідність зберегти кадри та науковий потенціал країни.

Василь Андреев, голова Профспілки будівельників України, вкотре підняв питання дефіциту кадрів, технічних і юридичних проблем будівельного процесу та запропонував від Профспілки рішення частини із них шляхом переговорів та об'єднаних зусиль. Зокрема, роботодавці та Профспілка мають домовитись про рівень мінімальних гарантій для будівельників, щоб ми нарешті перестали розмовляти про дефіцит людського капіталу в Україні. «Переваги співпраці соціальних партнерів продемонструвала презентація результатів ініціативи Профспілки будівельників щодо хабової професійної освіти частковим кваліфікаціям, яку ми запустили у 2022 та 2023 роках і готуємось до відкриття на-

вчального центру в Києві. Переконали, що будівельним фірмам варто доєднатися до такої форми роботи, щоб разом з профспілками фінансувати і готувати для себе кадри з виробничих спеціальностей, залучаючи до навчання жінок, які не підлягають мобілізації. Також ми щиро віримо, що зараз час говорити про кращі умови праці, офіційну декларовану «білу» зарплату, безпечні умови праці та інвестиції в навчання будівельним навичкам дорослих», — підсумував Василь Андреев.

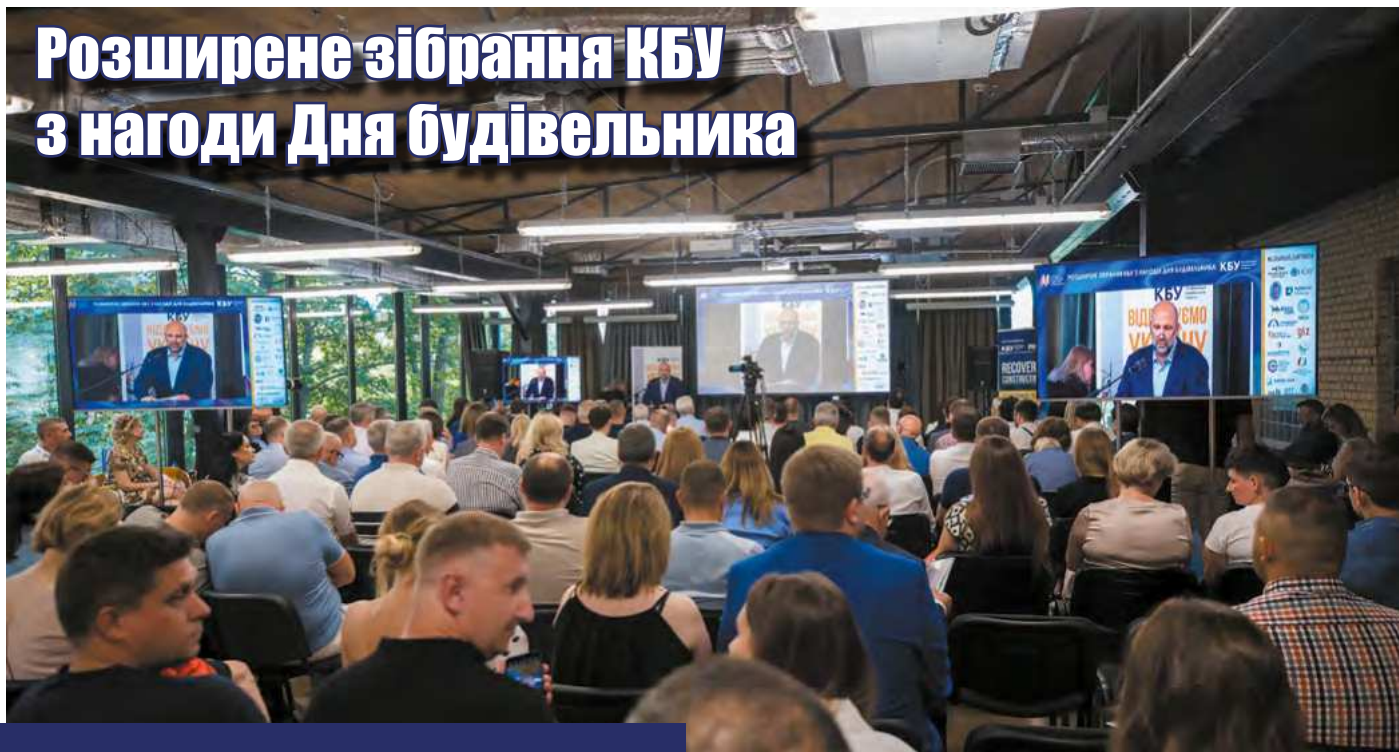
Ректор КНУБА Олексій Дніпров подякував присутнім за теплі слова на адресу КНУБА та його колективу: «Професія будівельника є державотворча, то ж підтримка профільних та громадських організацій для нас дуже важлива. Звичайно, університет не стоїть осторонь від того, що відбувається в державі та намагається вчасно реагувати на потреби часу. Наприклад, відповідно до наказу міністра розвитку громад, територій та інфраструктури України, КНУБА опікується вкрай важливими напрямками науково-технічної діяльності у будівництві, серед яких — нормування планування та забудови території та створення безперешкодного життєвого середовища. Крім того, ми активно впроваджуємо навчання майбутніх здобувачів ВІМтехнологіям в проєктуванні та будівництві, готуємо фахівців з цієї спеціальності. Впроваджені нові освітні програми по реставрації та реконструкції будівництва спеціальних споруд, що, безумовно, отримує попит в майбутньому».

Також про можливості й шляхи подолання викликів у сфері будівництва та кроки в напрямку переходу будівельної галузі та житлової політики в Україні на європейські законодавчі засади висловилися й інші учасники засідання, зокрема народний депутат України Андрій Ключко, заступник голови КМДА Петро Пантелеєв, голова державної установи «Держмолодьжитло» Микола Марчук, керівник Національної спілки архітекторів Олександр Чижевський, перший заступник голови Міжнародної громадської організації «Рада з екологічної безпеки» Валерій Цибух, президент Академії будівництва Іван Назаренко, перший віцепрезидент БПУ Станіслав Шашевський, керівники провідних українських компаній та вчені Юрій Карпенко, Тимофій Гіренко, Марина Величко, Геннадій Фаренюк, Анатолій Беркута та ін.

За результатами зустрічі, всі пропозиції з обговорених питань будуть узагальнені та надіслані членам Будівельної палати України, державним органам для реагування та урахування в роботі.



## Розширене зібрання КБУ з нагоди Дня будівельника



16 серпня 2024 року відбулося розширене зібрання Конфедерації будівельників України з нагоди Дня будівельника. На заході присутні обговорили нагальні, актуальні питання і виклики будівельної галузі та відзначили кращих представників будівельної індустрії.

Зібрання об'єднало понад 150 представників будівельного бізнесу, органів влади, партнерів Конфедерації будівельників України, профільних бізнес-асоціацій та об'єднань. Зокрема, гостями заходу виступили:

Олександр Новицький, голова Державної інспекції архітектури та містобудування України;

Егор Фаренюк, директор Державної установи «Фонд енергоефективності»; Олексій Красов, народний депутат України; Наталія Панова, заступниця голови Фонду державного майна України;

Павло Качур, голова Асоціації «Укрцемент»; Петро Оленич, заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень у сфері цифрового розвитку;

Микола Марчук, голова правління Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву; Андрій Тарасенко, директор Департаменту розвитку партнерсь-

ких проєктів та альтернативних продуктів «Укрфінжитло»; Олексій Дніпров, ректор Київського національного університету будівництва і архітектури; Олександр Ротов, голова Ради директорів КБУ;

Анатолій Беркута, віцепрезидент КБУ; Олександр Харченко, Віцепрезидент КБУ.

Також серед присутніх були представники асоціацій партнерів КБУ: Федерації роботодавців України, Торгово-промислової палати України, Американської торгово-промислової палати, Європейської бізнес-асоціації, Спілки українських підприємців, Міждержавної гільдії інженерів-консультантів, Всеукраїнської асоціації громад, Асоціації малих міст України, ВГО «Клуб мерів», Академії будівництва України, Профспілки працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України, USAID Ukraine, GIZ Ukraine, Офіса Постійного Представництва Європейського Інвестиційного Банку в Україні, UkrainInvest, Проєкту «Підтримка цифрової трансформації», Національного агентства кваліфікацій, Prozorro, ВГО «Жива планета», Проєкту EdUP та ін.

З вітальним словом на початку заходу виступив Лев Парцхаладзе, президент Конфедерації будівельників України. Він привітав присутніх із Днем будівельника та подякував за внесок у відновлення України. Пан Лев відзначив, що





незважаючи на усі виклики український бізнес адаптувався і продовжує працювати.

Модерував зібрання Олександр Червак, виконавчий директор КБУ. Він поінформував учасників про напрацювання і здобутки КБУ протягом останніх кількох місяців, а також про найближчі плани. Зокрема, конфедерація активно співпрацює з міжнародними партнерами для прискорення відбудови та сприяє комунікації між владою і бізнесом.

«Нещодавно ми взяли участь в обговоренні з Міністерством охорони здоров'я України подальших шляхів чесного, швидкого та якісного відновлення корпусу лікарні «Охматдит». Крім того, Конфедерацією було ініційовано та проведено круглий стіл, присвячений вирішенню проблеми ПДВ у питаннях будівництва житла за державні кошти», — зазначив пан Олександр.

Окремо він підкреслив досягнуті результати в рамках ініціативи «Конфедерація дронів», яка сприяє співпраці між приватним сектором і оборонними силами. Нагадаємо, мета ініціативи — забезпечити наших військових найсучаснішими засобами розвідки, які відіграють ключову роль у виконанні бойових завдань. До ініціативи вже долучилися чимало компаній, приміром, Alliance Novobud, Penetron, Veka, Royal House, «Нове століття», «Луцьксантехмонтаж №536», «Омокс», «Будівельна гільдія України» та багато ін.

Традиційно під час заходу Олександр Червак та Олена Кононенко, директор виставки ReBuild Ukraine і Aquatherm, розкрили для присутніх програму Recovery Construction Forum 3.0, який відбудеться 13 листопада 2024 року у Варшаві, Польща. Так, в рамках двох блоків планується розглянути питання відбудови України. Зокрема, поговорити з представниками влади та іншими спікерами на теми:

- Пріоритети відбудови України сьогодні та у найближчий час.



- Індустріальне відновлення України та політика стимулювання інвестицій.
- Залучення додаткових коштів на відбудову та розширення партнерських зв'язків з європейським бізнесом.
- Фінансування проєктів відбудови від NEFCO.
- Європейська підтримка процесів відбудови України.
- Аналітика ринку будівельних матеріалів: потенціал України та інші теми.

До участі в Recovery Construction Forum 3.0 запрошені представники української влади та європейських країн, органів місцевого самоврядування, міжнародних фінансових установ, донорів, інвесторів, лідери будівельної галузі.

З нагоди Дня будівельника представники будівельної індустрії отримали почесні нагороди від КБУ:

- ордени, медалі та грамоти за вагомий внесок у підтримку будівельної галузі в умовах воєнного стану;
- подяки за підтримку захисників та вагомий вклад у наближення Перемоги;
- подяки за підтримку українського народу та вагомий вклад у наближення Перемоги;
- за підтримку українського народу під час російської агресії проти України;
- за надійне партнерство, плідну співпрацю задля пришвидшення якісної відбудови України та з нагоди Дня будівельника.

Редакція журналу Prof Build також була відзначена Конфедерацією будівельників України за свою роботу та отримала подяку за професійне інформування щодо актуальних новин галузі, висвітлення важливих подій та з нагоди Дня будівельника.

**Давайте продовжувати разом наближати Перемогу, щоб якомога швидше відбудувати нашу Україну!**



## Безпека укриттів: міжнародний досвід та українські реалії



У Львові відбулася конференція «Безпека укриттів: міжнародний досвід та українські реалії», яка об'єднала архітекторів, будівельників, конструкторів, науковців, а також усіх небайдужих. Організатори конференції — Національна спілка архітекторів України та Prima Interior.

Метою заходу було знайти новітні практики та опрацювати кращі сучасні рішення для безпеки укриттів. Серед питань, які обговорювали: ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», доступність укриттів та час підльоту під час ракетної атаки, довгострокове використання укриттів, їхні подвійні функції, проектування укриттів в історичних будівлях, пам'ятках та під час їх реставрації, проектування укриттів у м. Львові, а також міжнародний досвід проектування укриттів (в Ізраїлі, Сінгапурі та США). Журнал Prof Build виступив медійним партнером заходу.

Безпека — це передумова для розвитку економіки, повернення людей, збереження життів. Досвід попередніх воєн не враховує всі виклики, які стоять перед розвинутим суспільством, змінилося і ставлення до потреб людей, а головне — зазнав змін розвиток воєнних технологій, які використовує наш ворог. Цинічне порушення агресором усіх законів війни, коли цілями стають школи, лікарні, житло, потребує кращого опрацювання норм безпеки на території України.

Укриття та вимоги до будівництва безпечних укриттів — це новий етап розвитку умов безпеки для України і, власне, новий досвід для інших країн. Попри нові виклики, є базові поведінкові практики, які залишатимуться незмінними: доступність, ергономіка, автономність, економіка управління та людиноорієнтованість. Як врахувати всі можливі сценарії облаштування безпеки за різних умов життя людей і якими напрацюваннями готові ділитися країни з досвідом сучасних воєн та системного підходу до безпеки житла, щоб Україна могла відбудувати краще, безпечніше і стійкіше? Ці питання обговорювали під час конференції «Безпека укриттів: міжнародний досвід та українські реалії».

Львів — місто, де поєднання традицій, прагнення для розвитку згідно з міжнародними стандартами та активна громадська думка дають результати, які можна наслідувати іншим містам. Ще до початку повномасштабної війни на основі ізраїльського досвіду тут було розроблено реко-



мендації щодо захисних кімнат для проектування новобудов, а з 2022 року працює програма відновлення міських захисних споруд цивільного захисту.

Антон Коломєйцев, головний архітектор м. Львова, виступив із презентацією про позитивну динаміку використання укриттів на території підземних поверхів, у паркінгах новобудов із забезпеченням необхідних умов для тривалого перебування, таких як опалення та відокремлення від решти машин; щодо лікарень — це розташування операційних блоків медзакладів у підземних поверхах як стратегічне рішення, а не ситуативне, та посилення інших заходів безпеки, таких як розташування пожежних гідрантів наземних, збирання дощової води для гасіння пожеж, забезпечення контролю за безпекою через камери спостереження. Антон Коломєйцев продемонстрував не тільки низку рішень з погляду архітектури та урбаністики, а й комплексне бачення безпеки жителів міста як системи заходів, де враховується робота суміжних міських служб, а людина — в центрі уваги.

Про стан укриттів в області розповіла головна архітекторка Львівщини Олена Василько, а саме про інженерно-технічні заходи цивільного захисту в розробленій містобудівній документації, фонд захисних споруд Львівщини, основні виклики у проектуванні укриттів, зокрема про їх доступність для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

«Безпека населення стане одним із ключових факторів при плануванні нового будівництва на наступні кілька десятиліть. Тому, проектуючи укриття, потрібно враховувати наші реалії й аналізувати світові практики, аби знаходити і втілювати найоптимальніші безпекові рішення. Добре, коли приміщення в постійній експлуатації, з різним щоденним функціональним навантаженням, легко трансформуються в надійні укриття та мають захисні властивості сховищ. Найважливіше — це пам'ятати, що будуємо для людей, з думкою про людей, їхню безпеку та комфорт», — підсумувала Олена Василько.

Сергій Распутний, CEO групи компаній Caspian Service Ukraine, закликав уважно поставитися до ризиків, які зумовлює ДБН В.2.2-5:23 як такий, що має багато спільного зі спадком часів «холодної війни», радянським ВСН — ДБН В.2.2-5:97. Доповідач звернув увагу на розосередження як більш безпечний спосіб для швидкого реагування, більш швидкий для людини, яка має орієнтуватися, та для будівництва таких рішень, щоб якомога якісніше і швидше задовольнити потреби держави у великій кількості укриттів.



«Свого часу цивільна оборона була структурним підрозділом Міністерства оборони, і для цього є серйозне підґрунтя. Оборона, навіть якщо вона цивільна, не припиняє бути обороною і має бути однією зі складових системи для ефективного та скоординованого використання. Абсолютно всі наші нормативні документи, закони та підзаконні акти не враховували можливість бойових дій. Це і основний закон у проектуванні й будівництві, а саме Закон України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р., і Кодекс цивільного захисту, і ДБН В.2.2-5:97.

Постає питання: які ж висновки треба зробити після двох років повномасштабної війни із застосуванням найсучасніших військових технологій, і чи є міжнародний досвід, з якого можна щось запозичити? Основний висновок, яким зараз керуються військові та більшість цивільного населення, — це розосередження», — зазначив Сергій Распутний.

Тетяна Жидкова, доцент Національного авіаційного університету, кандидат технічних наук, співавторка ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», розповіла про роботу фахівців щодо створення зазначеного ДБН.

Зазвичай зміни до державних будівельних норм з'являються приблизно раз на 10 років, після узагальнення невідповідності попередньої редакції і на базі накопичення досвіду.

Досвіду такої війни, яка руйнує міста України, не має жодна країна світу. Проте до складу робочої групи з розробки ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» були залучені найкращі фахівці будівельної галузі й науковці України, які на базі лише теоретичних досліджень відпрацювали основні розділи цих норм. Звичайно, цей документ не бездоганний, але він містить рекомендації щодо захисту населення відповідно до потреб воєнного часу.

У доповіді Тетяна Жидкова проаналізувала принципи та методи організації захисту населення в різних країнах світу, навела приклади й пояснила, що означає поняття «роза війни» і чому досвід Сінгапуру нам підходить більше, ніж досвід Ізраїлю, розповіла, чому важливим є основний принцип організації захисту дітей у школах США — «Seconds To Safety», запропонувала основний принцип, який має бути покладений в основу забезпечення захисту населення України, а саме швидкий доступ до укриття в будь-який час у будь-якій частині міста.

Висновки та рекомендації, які надала пані Тетяна, крім показового досвіду таких країн, як Ізраїль, Сінгапур і США, такі:



- необхідно здійснити інвентаризацію наявних підземних поверхів будинків і підземного простору міст України та пристосувати їх під захисні споруди;
- у новому будівництві необхідно змінити традиційну об'ємно-планувальну структуру житлових і громадських будинків зі створенням захищеного простору постійного використання в безпосередній близькості від місця перебування людини — у квартирах, на поверхах, на сходах, в офісах і закладах освіти, у лікарнях, у громадському просторі.

Катерина Поліщук та Олександр Кагал, співзасновники БФ «Гуртум», поділилися практикою облаштування укриттів із позитивним дизайном, комфортними та цікавими для уяви і настрою дітей тематиками, щоб перебування там було психологічно легшим.

«Мета наших реалізованих проєктів укриттів для шкіл та садочків у Київській області — повернути містян до нормального плину життя. Створити місце, в якому діти можуть навчатися, з безпечним укриттям на період повітряних тривог. Їхні батьки можуть у цей час ходити на роботу. До того ж ми приділяємо значну увагу дизайну наших проєктів. Необхідність сидіти в жахливих умовах підвалів, стандартних укриттів, створених лише відповідно до норм, — додатковий стрес для дітей, особливо з деокупованих територій, тож дуже важливо створити відчуття не лише безпеки, а й казкового простору в укритті. Намагаємось показати приклад, що можна докласти ще зовсім трішки зусиль і створювати гарні, продумані простори, де дітям буде цікаво перебувати. Ми віримо, що наші проєкти покажуть і вимушеним переселенцям в Україні та за її межами, що наша країна відновлюється, створюються нові безпечні та красиві простори. І це, врешті-решт, спонукатиме багатьох до повернення додому», — зазначили волонтери та співзасновники БФ «Гуртум».

Архітектор, реставратор, власник компанії Savytskyu Design Марко Савицький поділився досвідом відвідування укриттів у різних регіонах країни і наголосив на важливості

системного підходу для облаштування безпекових заходів, де людина та її фізичне та ментальне здоров'я — беззаперечна цінність.

Про практику забезпечення безпеки у сфері HORECA розповів Андрій Ігнатюк, архітектор, власник Проєктно-архітектурної компанії «5Ф». Він поділився практикою подвійного використання укриття в готелі та зауважив, що мала кількість людей спускається під час повітряної тривоги в це п'ятизрівкове укриття, яке облаштоване з усіма зручностями та умовами.

Крім експертів із проєктування, було надано слово партнерам події, адже кожен проєкт — це комплексне рішення, яке потребує новітніх сертифікованих матеріалів та сервісів, що відповідають нормам екологічності та якості. Не секрет, що багато рішень, які використовують міжнародна будівельна спільнота, з різних причин не були широко представлені на території України, і принцип «відбудовуємо краще, екологічніше, якісніше» потребує саме високотехнологічних рішень та матеріалів, а вивчення матеріалів — це одна з ознак постійного розвитку професіоналів.

Златан Тупекович, менеджер бренду ISOBELL, розповів про методи захисту поверхонь від утворення цвілі та конденсату за допомогою «променевої» ізоляційної потужності. Завдяки цьому в закритих приміщеннях із вимкненим опаленням тепло, що виділяється людським тілом, можна використовувати для обігріву самого простору. Доповідач акцентував увагу на термогеометричному сполученні та підвищенні середньої температури стіни завдяки характеристикам ISOBELL.

Компанія «Ваш інтер'єр» представила матеріали, які можуть слугувати оздобленням стін та інтер'єрів укриттів різного призначення. Вони екологічні, безпечні і створюють позитивний настрій для людей, що перебувають в укритті.

Сергій Богдан, керівник об'єктного відділу ТОВ «Мапей Україна», поділився досвідом застосування сучасних системних рішень від ТМ MAPEI під час будівництва нових та ремонту наявних захисних споруд.





# XXVI МІЖНАРОДНА ВИСТАВКА «ДЕРЕВООБРОБКА»



12-14 червня 2024 року відбулася 26-та Міжнародна виставка «Деревообробка». Це спеціалізована виставка обладнання й інструменту для лісового господарства, деревообробної та меблевої промисловості, яка проводиться у Львові з 1998 року і є однією з перших в Україні виставок цієї тематики. Щороку виставка стає епіцентром зустрічей, обміну досвідом та переговорів серед лісівників, меблевиків і деревообробників.

Традиційно подія стала важливою платформою для щорічного спілкування та зустрічей нових і давніх партнерів.

Тематичне спрямування виставки:

- обладнання для обробки і переробки деревини;
- дереворізальний інструмент;
- устаткування та матеріали для виробництва меблів;
- техніка та послуги для лісового господарства;
- обладнання та інші засоби для енергозбереження, утилізації деревних відходів, кондиціонування повітря, захисту навколишнього середовища;
- лакофарбова продукція;
- деревина, лісоматеріали, готові вироби з дерева;
- програмне забезпечення для деревообробної, меблевої та лісової галузей.

Участь в основній галузевій події надала чудову можливість представити свій бренд/компанію численній цільовій аудиторії на професійній і нейтральній території, знайти нових клієнтів і зміцнити ділові відносини з наявними, продемонструвати весь спектр послуг компанії та отримати миттєвий відгук.

На відвідувачів чекало 40+ компаній-експонентів, «Всеукраїнський лісопромисловий форум», семінари від провід-

них експертів на актуальні теми та можливість нетворкінгу з незламними гравцями ринку.

Зокрема, V Всеукраїнський лісопромисловий форум став платформою для вмотивованих та небайдужих. Тема цього річного форуму: «Лісовий сектор України: Співпраця науки і виробництва на шляху зеленої відбудови країни». На заході було представлено три тематичні блоки, а після завершення кожного передбачалось обговорення. Це дало можливість ще глибше дослідити запропоновані теми, спільно знайти способи вирішення актуальних проблем галузі. Серед доповідачів були провідні спеціалісти, експерти та лідери галузі.

Велика панельна дискусія «Технології будівництва з деревини — нові європейські стандарти для відбудови України» об'єднала представників ICC Ukraine, Конфедерації будівельників України, Української Асоціації Меблевиків, FSC Ukraine, ДП «Ліси України», народних депутатів, урядовців та представників бізнесу. Серед тем панельної дискусії були:

- «Кращі історії успіху від будівельних компаній»;
- «Інвестиційний потенціал сфери деревинного будівництва»;
- «Синергія співпраці лісівників, деревообробників, меблевиків та будівельників»;
- «Кроки держави для відродження і розвитку галузі».

Не менш цікавою була зустріч з утримувачами FSC сертифікатів, у рамках якої відбулася презентація оновлень у нормативній базі FSC, а також обговорення ключових питань FSC сертифікації в лісовому секторі України, поточних викликів та можливостей для відповідального бізнесу.

Завдяки насиченій діловій програмі та наповненості виставки учасники й гості змогли ознайомитися з новинками обладнання та інструментів для деревообробки; поглибити свої знання на лекціях і майстер-класах від провідних фахівців, щоб покращити свою майстерність, поділитися досвідом з колегами та знайти нових партнерів для співпраці, адже разом ми сильніші; знайти натхнення для нових проєктів та вдосконалення своїх майстерських навичок, щоб розвивати галузь у цей важливий час.



# МІЖНАРОДНИЙ ПРОМИСЛОВИЙ ФОРУМ



З 28 по 30 травня 2024 року на території Міжнародного виставкового центру під егідою XXII Міжнародного промислового форуму — найбільшого в Україні щорічного заходу з машинобудування — відбулися в єдиному форматі технічні виставки: XV Міжнародна спеціалізована виставка PLAST EXPO UA та VII Міжнародна спеціалізована виставка ADDIT EXPO 3D. Експозицію доповнили XX Міжнародна спеціалізована виставка «ТЕХНОЛОГІЇ ЗАХИСТУ/ПОЖТЕХ – 2024» і II Міжнародна виставка систем охорони та безпеки «EXPERT SECURITY – 2024». Організатором заходів виступив Міжнародний виставковий центр.

Об'єднання на одному майданчику комплексу різних за тематикою виставок вкотре виявилось вдалим рішенням. За різної, на перший погляд, тематики очевидно, що всі напрями тісно переплітаються і вдало поєднуються один з одним.

Аудиторія тих, що цікавляться, — вузькопрофільні фахівці в галузях машинобудування, металообробки, оборонної промисловості, будівельної, автомобільної і електронної індустрії, створення прототипів, медицини та протезування, легкої промисловості і сфери реклами... Для них так чи інакше є актуальними практично всі з представлених напрямів. І концепція перетикання однієї виставки в іншу, суміжну, виявилася дуже зручною.

Цього року МІЖНАРОДНИЙ ПРОМИСЛОВИЙ ФОРУМ – 2024 відновив свій статус наймасштабнішої події країни і підбавив відвідувачів кількістю та технологічністю представленого обладнання. Підприємства продовжують розвиватися, попри складні умови, не зупиняючи нові перспективні проекти.

Ключовою особливістю стала вражаюча кількість українських виробників з інноваційними розробками металообробних верстатів, твердосплавного інструменту, станків плазмової різки, зварювального обладнання, установок із нанесення покриттів, високоякісних вимірників, лабораторного обладнання, гідравлічних і пневматичних компонентів, компресорів, кранового устаткування та автоматизованих систем.

У рамках форуму відбулися численні презентації, семінари, круглі столи та дискусії, що охоплювали актуальні питання, які постали перед учасниками ринку.

Розпочався Форум із масштабної та важливої події — презентації каталогу українських виробників техніки для громад. Така ініціатива реалізується нашими партнерами — Федерацією роботодавців України, Асоціацією міст України та офісом Дмитра Киселевського в рамках проекту «Зроблено в Україні». Каталог покликаний сприяти збільшенню попиту на вітчизняну техніку.

Уже традиційно багато років поспіль на МПФ проходить Нарада-конференція керівників та фахівців ливарної галузі України «Промисловість України. Ливарне виробництво як основна складова для відродження промислового комплексу». Обговорили питання, пов'язані зі скороченням потенціалу галузі через бойові дії та окупацію промислових регіонів, необхідність масштабувати виробництва для виходу на довоєнний рівень продуктивності, щоб задовольнити потреби споживачів.

Асоціація «Підприємств промислової автоматизації України» провела круглі столи на теми:

- «Програми перенавчання та перекваліфікації кадрів у промисловості України: стан, виклики та перспективи».
- «Подвійний перехід промислових МСП як шлях до ЄС: як прискоритись українським виробництвам».
- «Стан кластерів у регіонах України. Чому промисловцям важливо об'єднуватись в кластери».

Обговорили кадрові проблеми та проблеми освіти при підготовці фахівців; необхідність об'єднання в кластери підприємств, щоб колективно шукати шляхи вирішення питань; відставання у сфері стандартів та інтеграції технологій як головних бар'єрів у виході на міжнародні ринки.

У рамках серії семінарів та доповідей з адитивних технологій, які проходили на відкритому майданчику виставки Addit Expo 3D, обговорили актуальність і перспективи 3D-друку металічними та полімерними матеріалами, 3D-моделювання та здійснення інженерних розрахунків, управління даними про виріб та розробку проектної документації.

Конструктивному діалогу між науковою спільнотою та представниками бізнесу посприяв круглий стіл «Інноваційні технології металообробки для реіндустріалізації України», організований Інститутом металофізики ім. Г.В. Курдюмова.

Під час круглого столу обговорили основні здобутки науки в галузі нових функціональних матеріалів, новітніх методів металообробки, порошкової металургії та адитивних технологій, а також роль R&D та R&I у реіндустріалізації України.

Як зазначили учасники, якість відвідувачів також порадувала. На виставку завітали представники різних галузей із конкретними завданнями та амбітними проектами. Це створило сприятливу атмосферу для обміну досвідом. Компанії отримали зворотний зв'язок від замовників, що завжди допомагає вдосконалювати товари та послуги і задовольняти потреби партнерів.

Ефективність виставок була підтверджена низкою підписаних під час заходів контрактів, тому більшість обладнання поїхала до своїх нових власників прямо з виставкового центру!



# AQUATHERM KYIV-2024



З 14 по 16 травня Міжнародний виставковий центр став місцем зустрічі для виробників, дистриб'юторів та професіоналів з монтажу у сферах опалення, водопостачання, вентиляції, кондиціонування, сантехніки та басейнів. AquaTherm Kyiv уже протягом 25 років не лише слугує майданчиком для презентації новітніх технологій та продуктів, а й стимулює розвиток українського ринку HVAC, об'єднуючи ключових гравців галузі. Організатор виставки — Premier Expo, єдиний міжнародний виставковий оператор в Україні.

У цьому році AquaTherm Kyiv святкувала свою 25-ту річницю як провідна виставка у сфері енергоефективного опалення, вентиляції, кондиціонування, водопостачання, промислового холоду, відновлюваної енергетики, сантехніки та басейнів. Виставка стала платформою для важливих обговорень, обміну досвідом та знаннями, спрямованими на підвищення ефективності та стійкості інфраструктури у галузі тепло- та водопостачання.

Традиційно виставка AquaTherm об'єднала на одному майданчику професіоналів індустрії: представників виробничих і торговельних компаній, дистриб'юторів і дилерів, фахівців організацій з проектування інженерних систем, монтажу та будівництва, вітчизняних та іноземних експертів, лідерів думок і представників державних структур.

За три дні близько 5 тис. фахівців галузі відвідали виставку і мали можливість налагодити особисті контакти з топ-менеджерами компаній, обмінятися досвідом, отримати нові знання, знайти бізнес-партнерів, наживо зустрітися з постачальниками обладнання та послуг, обговорити нові проекти і тенденції розвитку бізнесу.

Традиційно виставкову експозицію AquaTherm супроводжувала насичена ділова програма, що вразила розмаїттям тем та імен спікерів, експертів і представників провідних компаній. Визнані експерти ділилися новинами в галузі водопостачання та басейнів, давали прогнози щодо подальшого розвитку ринку, розповідали про інновації в інженерних системах і будівництві.

Ділова програма охопила 14 заходів. Експерти галузі обговорили останні тенденції, презентували аналітичні огляди з різних секторів.

Зокрема, у межах ділової програми розглянули низку важливих тем:

1. Співпраця міжнародних донорських організацій та підприємств критичної інфраструктури у сфері водопостачання та теплогенерації. Мета цього обговорення — зміцнення партнерства між секторами та розвиток стратегій для покращення інфраструктури водопостачання і теплової енергії.

2. Забезпечення стабільної роботи теплових електростанцій (ТЕЦ) та водоканалів в умовах війни. Це актуальна

тема, оскільки надійна робота об'єктів критичної інфраструктури є важливим завданням, особливо в умовах геополітичного напруження.

3. Презентація громадами проектів реконструкції та відновлення об'єктів критичної інфраструктури. Ця ініціатива спрямована на залучення громадськості до процесу відновлення та модернізації інфраструктурних об'єктів, зокрема у сферах водопостачання та енергетики.

Також у межах виставки AquaTherm Kyiv-2024 спільно з Національним університетом харчових технологій (Національний університет харчових технологій) провели круглий стіл на тему «Ринок проектування теплонасосних систем — стан та проблематика» і обговорили з ТОП-спікерами дуже важливі теми сьогодення:

- Переваги та недоліки теплових насосів для енергоефективних будівель.
- Використання теплових насосів у девелопменті.
- Причини та варіанти вирішення «кадрового голоду» серед майстрів теплових насосів.
- Проблеми при визначенні теплонадходжень і тепловитрат будівель та шляхи їх вирішення.
- Високоєфективні теплові насоси Panasonic та інше кліматичне обладнання для відновлення України.

На форумі-практикумі «Відбудова в дії. Інженерно-технічні рішення у сфері ЖКГ» було презентовано державні та міжнародні програми відбудови і модернізації об'єктів критичної інфраструктури, комунальних підприємств, продемонстровано реалізовані проекти відбудови постраждалих територій.

Також на виставці було представлено велику кількість новітньої комунальної техніки. Бізнес презентував новітні розробки в галузі водо- та теплопостачання, альтернативної енергетики.

Захід такого масштабу — це завжди можливість ознайомитися зі світовими новинками в галузі житлово-комунального господарства, поспілкуватися з колегами, налагодити нові зв'язки для потенційної співпраці та перейняти напрацьовані кейси і досвід роботи у сферах відбудови та відновлення. AquaTherm Kyiv-2024 залишила незабутні враження і стала важливою подією для всієї галузі!



# ВИСТАВКА АЛЬТЕРНАТИВНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ GREEN:EXPO 2024



Протягом двох днів, 23-24 травня 2024 року, у виставковому центрі «АККО Інтернешнл» проходила виставка альтернативної енергетики GreenExpo 2024, на якій побувало близько 2 тис. відвідувачів. Це тематичний захід, який спрямований на відкритий діалог та демонстрацію сучасних рішень і технологій щодо відбудови енергетичної інфраструктури України.



Енергетичний сектор України у процесі відбудови потребує радикальних змін та повного втілення євроінтеграційних реформ. Ця трансформація передбачатиме стале забезпечення споживачів енергією, зменшення енергетичної бідності та підвищення енергетичної безпеки. Застосування інноваційних рішень і технологічних можливостей дозволить максимально інтегруватися до європейського співтовариства на засадах сталого розвитку з урахуванням Європейського зеленого курсу.

Виставка альтернативної енергетики GreenExpo 2024 стала важливим майданчиком для обміну досвідом, демонстрації новітніх технологій та обговорення перспектив розвитку зеленої енергетики. Основною метою заходу була популяризація використання відновлюваних джерел енергії, таких як сонячна, вітрова, гідроенергетика та біоенергетика, а також стимулювання інновацій у цій сфері.

На виставці були представлені провідні компанії, що спеціалізуються на розробці та впровадженні альтернативних енергетичних рішень. Відвідувачі мали можливість ознайомитися з новітніми технологіями та обладнанням, побачити у дії інноваційні проекти та дізнатися про успішні кейси. Серед учасників були як великі компанії, так і стартапи, що роблять перші кроки у галузі альтернативної енергетики.

Виставка підкреслила важливість розвитку альтернативної енергетики для забезпечення сталого майбутнього. Залучення інвесторів, обговорення державних програм підтримки та інтеграції нових технологій у повсякденне життя є ключовими завданнями, які було розглянуто під час заходу. Особливу увагу було приділено питанням енергоефективності, зниження викидів вуглецю та створенню екологічно чистих умов для життя.

Цей захід став важливим кроком до формування екологічно свідомого суспільства та сприяння розвитку зеленої енергетики. Виставка альтернативної енергетики вкотре

довела, що майбутнє енергетики — за відновлюваними джерелами, і цей напрям є ключем до сталого розвитку нашої країни.

Цьогоріч виставка охопила низку тематичних напрямів, серед яких:

- Сонячна енергетика.
- Вітроенергетика.
- Комплекуючі та обладнання інфраструктури альтернативних і розподілених джерел енергії.
- Смарт-системи й мікромережі, інновації у розподіленні, використанні та зберіганні енергії.
- Теплоенергетика й біопаливо.
- ЕсоTown та енергоощадні технології.

Ділова програма виставки складалася з низки різних заходів. Зокрема, Green Energy Forum був присвячений питанням розвитку енергетичного сектору з акцентом на відновлювану енергетику, альтернативні джерела енергії та енергоефективність, а саме було розглянуто три тематичні блоки: «Зелене відновлення як основа майбутньої стратегії повоєнної відбудови», «Енергонезалежні регіони: потреби громад та можливості бізнесу» і «Eco Smart Cities та енергоефективність».

Також на одному майданчику з виставкою пройшла практична конференція «Енергоефективність бізнесу та житла», де обговорювали стратегії зменшення витрат та досягнення енергонезалежності. Форум «Charge Up! Ukraine – 2024» стосувався розвитку зарядної інфраструктури в Україні.

Підсумовуючи, варто зауважити, що цей захід досяг своєї мети та надав багатьом учасникам і відвідувачам цінні знання та нові ідеї. Завдяки таким ініціативам можна бути впевненими, що розвиток відновлюваних джерел енергії та впровадження сучасних систем зберігання енергії є ключовими кроками до сталого й незалежного енергетичного майбутнього України.





# REBUILD UKRAINE

4<sup>А</sup> МІЖНАРОДНА ВИСТАВКА | КОНФЕРЕНЦІЯ

CONSTRUCTION & ENERGY



# 13-14 Листопада 2024

ЕХРО ХХІ, ВАРШАВА, ПОЛЬЩА



ПІД ПАТРОНАТОМ:



Міністерство  
енергетики  
України

ЗА ПІДТРИМКИ:



МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІКИ  
УКРАЇНИ



МІНІСТЕРСТВО  
ВІДНОВЛЕННЯ  
розвитку громад, територій  
та інфраструктури



УКРАЇНА  
НАЙБІЛЬШИЙ  
БУДІВЕЛЬНИЙ  
МАЙДАНЧИК  
У СВІТІ



REBUILDUKRAINE.IN.UA



ОРГАНІЗАТОР:

**PREMIER**  
EXPO





ОРГАНІЗАТОРИ ФОРУМУ:



ЗА ПІДТРИМКИ:



В РАМКАХ:



# RECOVERY CONSTRUCTION

## FORUM 3.0

13 ЛИСТОПАДА 2024 | ЕХРО ХХІ, ВАРШАВА ПОЛЬЩА

### ДО УЧАСТІ В RECOVERY CONSTRUCTION FORUM 3.0

запрошені представники влади України та європейських країн, органів місцевого самоврядування, міжнародних фінансових установ, донорів, інвесторів, лідери будівельної галузі.

### ПОГОВОРИМО з представниками влади та іншими спікерами на теми:



Відбудова України зараз: нові виклики, пріоритети та джерела фінансування



Потенціал видобутку корисних копалин та ресайклінг у будівництві як основа майбутньої відбудови України

ВСТИГНІТЬ  
взяти участь!



Консолідуємо зусилля українського та міжнародного бізнесу задля відбудови України

За підсумками проведеного форуму частина зібраних коштів буде спрямована на процеси відбудови України

ДЛЯ ЧЛЕНІВ  
РАДИ ДИРЕКТОРІВ КБУ ТА  
СТРАТЕГІЧНИХ ПАРТНЕРІВ КБУ

**-20% | -10%**

ДЛЯ ДІЙСНИХ ЧЛЕНІВ  
КОНФЕДЕРАЦІЇ  
БУДІВЕЛЬНИКІВ УКРАЇНИ

# Prof Build

ПРОФЕСІЙНО ПРО  
БУДІВНИЦТВО

## БУДУЄМО МАЙБУТНЄ РАЗОМ!

Prof Build – платформа для публікацій останніх новин і життя будівельної галузі!

ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ВИДАННЯ ПРО БУДІВНИЦТВО

Prof Build завжди в центрі будівельних подій!

- СТАТТІ ПРО МАТЕРІАЛИ І ТЕХНОЛОГІЇ
- ЦІКАВІ ІНТЕРВ'Ю
- АНАЛІТИКА
- НОВИНИ

Друк + ОНЛАЙН



Актуальні новини та життя будівельної галузі на наших інтернет-ресурсах.



ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДІЛОВИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЖУРНАЛ ПРО СУЧАСНЕ БУДІВНИЦТВО

### Мета журналу

Висвітлити актуальну інформацію про будівництво та нерухомість України та інших країн світу, ознайомити читачську аудиторію з новими технологіями, матеріалами та послугами в будівництві; привернути увагу до проблем будівельної галузі, разом з провідними фахівцями знайти шляхи їх вирішення; розповісти про діяльність компаній, що працюють на будівельному ринку, і про найцікавіші події будівельного світу.

Публікації в Prof Build – це змога в доступному форматі використовувати можливість спілкування зі своєю цільовою аудиторією

### Журнал Prof Build входить до:

Конфедерації будівельників України (КБУ), Всеукраїнської спілки виробників будматеріалів, Будівельної палати України, Національного Експертно-будівельного альянсу, Національної спілки архітекторів України, є інформаційним партнером Ліги Майстрів.

profbuild.in.ua info@profbuild.in.ua +380443619279 +380679128929



# 14-ТА ЩОРІЧНА КОНФЕРЕНЦІЯ ДЛЯ УЧАСНИКІВ РИНКУ БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ, АРХІТЕКТУРНИХ ПОКРИТТІВ ТА УТЕПЛЮВАЧІВ

## BUDMIX.2024

13-14 ЛИСТОПАДА  
2024, ЛЬВІВ

### 150 ГРАВЦІВ РИНКУ

#### В ПРОГРАМІ:

- Огляди ринків СБС, гіпсу, ГКЛ, пінопластів, нерухомості
- Проблеми виробничого підприємства (кадри, попит, логістика) та як їх долати
- Енергозабезпечення підприємства: енергетичний аудит, ВДЕ, когенерація, активний споживач, програми фінансування
- Життестійкість компанії та команди
- Сировинні матеріали для СБС

Та ще багато цікавого

### ЯКЩО БАЖАЄТЕ ПРИЙНЯТИ УЧАСТЬ, БУДЬ ЛАСКА, ЗВ'ЯЖІТЬСЯ З НАМИ:

- ☎ +38 097 0437767
- ✉ viktorija@budmix.org
- 🏠 budmix.org



**ТОВ ДНІПРОМЕТИЗ ТАС**

Провідний виробник дроту і металовиробів, систем огороження, зварювальних матеріалів, фібри сталевіої

49000, Україна, м. Дніпро, пр. Слобожанський, 20

+38 (056) 376-26-62  
+38 (067) 642-39-99

sale@dniprometiz.com



**КОНДРАТЮК  
Віктор Васильович**

Директор

+380 67 223 44 14 victor.kondratyuk@ekotechnik.cz  
+380 67 328 28 74 м. Київ, Україна, 02002  
Екотехнік Україна вул. Микільсько-Слобідська, 26 оф. 281

www.ekotechnik.in.ua

**Полімерна композиція «Коутекс» для:**

- промислових наливних покриттів в тому числі: АСТ (антистатичних), ХС (хімстійких), ПБ (негорючих); укріплення бетону;
- підводних робіт і захисту залізобетонних конструкцій від корозії;
- декоративних наливних підлог;
- ексклюзивних виробів, заливки предметів;
- 3D підлоги, арт-декору, флорів і чіпсів під лаком.

Український виробник полімерної композиції



**Відділ операцій з нерухомістю  
Інвест групи «Молодість»**



050/097/093 601 47 77



molodist.investmentgroup@gmail.com



вул. Заріфи Алієвої 66/1, 3 поверх  
(офісний центр Mr Corner)



**ЛУЦЕНКО  
ДАР'Я СЕРГІЇВНА**

Заступник  
операційного директора

+38 093 772 52 67  
+38 061 287 62 93  
d.lutsenko@zak-abrasives.com  
www.zak.ua



**ОКСАНА ШУЛЬГА**

Директор Департаменту малого та середнього бізнесу АТ "КБ "ГЛОБУС"

+38 (050) 521 46 32, +38 (097) 721 87 43  
01103, м. Київ, б-р М. Міхновського, 28в  
OShulga@globusbank.com.ua  
globusbank.com.ua

**МИХАЙЛО СЕМЕНЮК**

ДИРЕКТОР

+38 (067) 504 99 69  
Україна, м. Київ,  
пр. С. Бандери, 6  
nvo.systemy@gmail.com



ТОВ «НВО «СЗБК»

**Котляр Валерій**

**Valerii Kotliar**

Директор

CEO

Україна, 02125, м. Київ,  
пр-т Визволителів 17

Ukraine, 02125, Kyiv,  
ave. Vyzvolyteliv 17

+38 (067) 579 15 70  
+38 (099) 929 39 61

vk@barks.com.ua  
barks.ua



ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ВИДАННЯ ПРО БУДІВНИЦТВО



Контакти редакції:

+38 (044) 361 92 79  
+38 (067) 912 89 29

info@profbuild.in.ua  
profbuild.in.ua

**ЕКОТЕХНІК**  
Україна

**КОНДРАТЮК**  
**Віктор Васильович**  
Директор

+380 67 223 44 14    victor.kondratyuk@ekotechnik.cz  
+380 67 328 28 74    м. Київ, Україна, 02002  
Екотехнік Україна    вул. Микільсько-Слобідська, 2б оф. 281

[www.ekotechnik.in.ua](http://www.ekotechnik.in.ua)

**Дніпрометиз**  
TAS GROUP

**MOLODIST**  
ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА

**Полімерна композиція «КОУТЕКС®»**

**KOUTEX**  
UKRAINIAN POLYMER TECHNOLOGY

**КБУ** Конфедерація Будівельників України

Виготовлення і владштування всіх типів промислових та ексклюзивних наливних підлог та виробів, продаж полімерних матеріалів українського виробництва ТМ "КОУТЕКС"

Україна, 02090 м.Київ  
вул.Сергієнка, 2/3  
e-mail: [koutex-ukraine@i.ua](mailto:koutex-ukraine@i.ua)  
0507701977  
0952832144  
[koutex-ukraine.com.ua](http://koutex-ukraine.com.ua)

Ми в соціальних мережах:  
Instagram: [koutexdiver](#), [koutexdecor](#)  
Facebook: [koutexdiver](#)

**Глобус Банк**

**ЛУЦЕНКО**  
**ДАР'Я СЕРГІЇВНА**    Заступник  
операційного директора

**ZAPORIZHZHNA**  
ABRASIVE PLANT  
PJSC

+38 093 772 52 67  
+38 061 287 62 93  
[d.lutsenko@zak-abrasives.com](mailto:d.lutsenko@zak-abrasives.com)  
[www.zak.ua](http://www.zak.ua)



**BARKS™**

НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ  
ОБ'ЄДНАННЯ

**«СИСТЕМИ ЗАХИСТУ  
БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ»**

ЗАХИСТІТЬ СВІЙ БУДИНОК СЬОГДНІ І НА МАЙБУТНЄ

ТОВ «НВО  
«СЗБК»

**Prof Build** ПРОФЕСІЙНО ПРО  
БУДІВНИЦТВО

ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ВИДАННЯ ПРО БУДІВНИЦТВО

Контакти редакції:  
+38 (044) 361 92 79    [info@profbuild.in.ua](mailto:info@profbuild.in.ua)  
+38 (067) 912 89 29    [profbuild.in.ua](http://profbuild.in.ua)




ПРЯМИЙ ІМПОРТЕР БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

**SANSTORE**

0 800 400 218  
050 440 12 05  
[sanstore@ukr.net](mailto:sanstore@ukr.net)

Україна, м. Київ  
вул. Пирогівський шлях, 34  
[san-store.com.ua](http://san-store.com.ua)





**KyivBuild**  
**Ukraine**

Ваш бізнес на зв'язку з усім світом

# KyivBuild Ukraine

Міжнародна будівельна  
та інтер'єрна виставка

**18-20 лютого 2025**

**МВЦ, Київ, (М)Лівобережна**

[www.kyivbuild.com.ua](http://www.kyivbuild.com.ua)



Ваш безкоштовний  
квиток на виставку  
за промокодом

**PROFBUILD**

На одному майданчику з:



Організатор:

**PREMIER** EXPO

тел.: +38 044 496 86 45  
e-mail: [build@pe.com.ua](mailto:build@pe.com.ua)

# УКРАЇНСЬКИЙ ВИРОБНИК

навісних вентильованих  
фасадів та якісних рішень  
світлопрозорих та  
огороджувальних  
конструкцій



# BARKS<sup>TM</sup>

## ВИРОБНИЦТВО ПРОДУКЦІЇ:

- ✓ Системи НВФ
- ✓ Системи скління
- ✓ Solar Fasade
- ✓ Сонцезахисні ламелі



@BarkS



@bark\_systems

barks.ua

## ІННОВАЦІЙНІ АЛЮМІНІЄВІ ФАСАДНІ РІШЕННЯ



Глобус Банк

доступні  
кредити **5.7.9**

державна програма  
для підприємств будівельної галузі



0 800 300 392 [globusbank.com.ua](http://globusbank.com.ua)

Ліцензія НБУ №240 від 21.01.2019 року. Внесений до Державного реєстру банків 29.11.2007 року за №320